MUNICIPALIDAD DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2020

T.U.O. Ley de Tributación Municipal
Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF

PU
PREDIO URBANO

Nº D.J. 008082-2020 **Nº de Orden** 008677

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	TIPO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC / CE
085730	PERSONA JURIDICA	CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.	20432280056

TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD	% DE CONDÓMINO	RÉGIMEN
PERSONA JURIDICA	PROPIETARIO UNICO	100.00	

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	CÓDIGO	VÍA	NRO	DPTO	MANZ	LOTE	EDIFICIO	BLOCK
0007	037799	AV REPUBLICA DE PANAMA Nº:0308 Ref:CA	0308					

INTERIOR	TIENDA	PISO	STAND	OFICINA	SUB-LOTE	ESTAC.	DEPÓSITO	SECCIÓN	UNID.INMOB.

REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENT	TIENDA, DEPOSITO, ALMA	COMERCIO Y SERVICIO A G	INMUEBLES

INAFECTO / BENEFICIO TRIBUTARIO

RÉGIMEN	% INAFECTACIÓN	NRO DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE

DATOS DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO CONSERVACIÓN	CATEGORIAS: MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑOS	INSTALACIONES ELECTR Y	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO S% (*)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO: PORCENTAJE	VALOR UNITARIO DEPRECIADO: VALOR	ÁREA CONSTRUIDA EN M²	ÁREA COMÚN: PORCENTAJE	ÁREA COMÚN: M²	ÁREA COMÚN: VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
01	7	2	01	02	B	C	F	B	F	F	D	846.73		7.00	59.27	96.57				76,044.91

OBRAS COMPLEMENTARIAS

CÓD.	DESCRIPCIÓN	UN.MED.	ÁREA	ANTIG.	VALOR

ÁREA DE TERRENO M2	105.34
ÁREA COMÚN M2	0.00
ARANCEL	594.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	76,044.91
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO	62,571.96
TOTAL AUTOVALÚO	138,616.87

FECHA ADQUISICIÓN
05/11/2013

1) VALORES UNITARIOS RM 357-2019 PUBLICADO EL 29/10/2019
2) VALORES DE DEPRECIACIÓN RM 172-2016-VIVIENDA DEL 23/07/2016
3) VALORES ARANCELARIOS RM 347-2019- VIVIENDA PUBLICADO 29/10/2019
4) UIT 2020 S/.4,300.00 DS 380-2019-EF DEL 19/12/2019
5) (*) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO