

Av. De Los Patriotas
171
San Miguel

MADERO

ENTREGA INMEDIATA

Proyecto financiado por: **BBVA**



MADERO

Es un proyecto ubicado en la cuadra 1 de la Av. Patriotas en San Miguel. Una avenida residencial que lleva en el medio una arboleda extensa que purifica el aire e invita a la paz y el sosiego.

La esencia del proyecto está basada en lo natural y moderno que rodea el espacio. Los materiales que se utilizan son similares a las texturas que podemos encontrar en los árboles y en las piedras, elementos naturales que se combinan para brindar una sensación de modernidad, seguridad y calidez a quienes lo habitan.

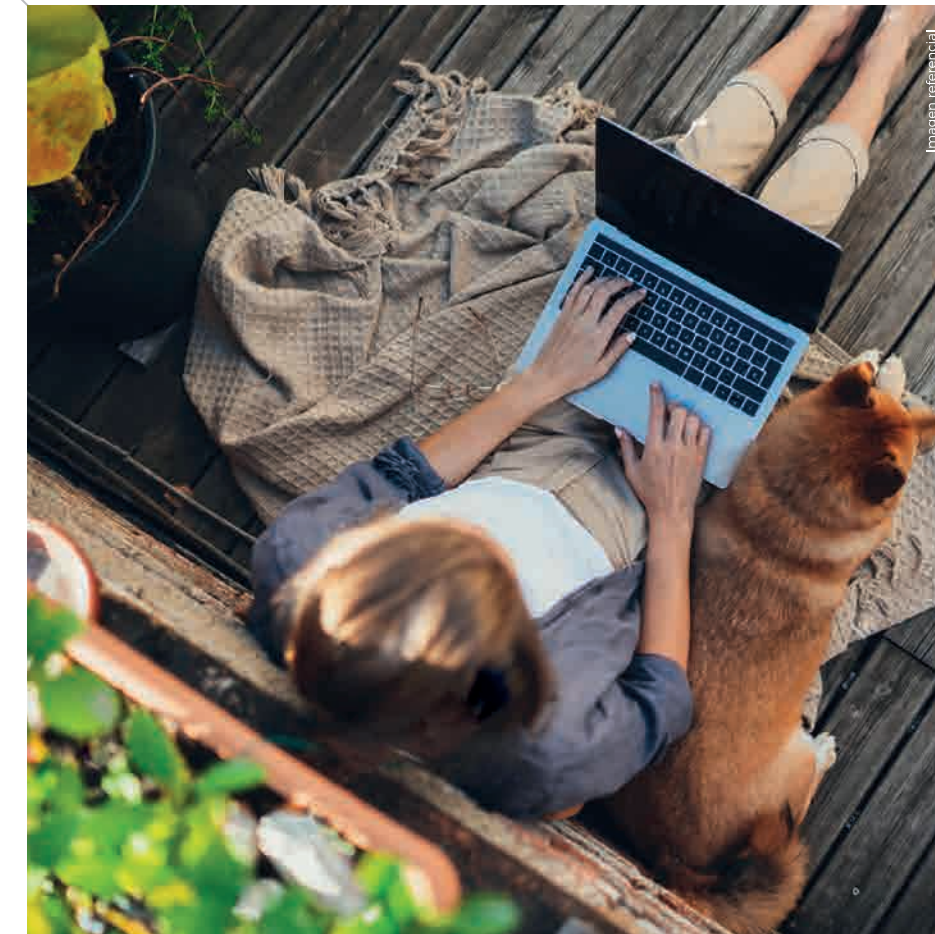


Imagen referencial



DEPAS 2 Y 3 DORM

- Entretenimiento
- Restaurantes
- Parques
- Clínicas
- Centros Comerciales
- Bancos

Av. De Los Patriotas 171
San Miguel





PARQUES



PUCP



DON BELISARIO



PLAZA SAN MIGUEL



SUPERMERCADOS



CLÍNICAS



UPC



PARQUE DE LAS LEYENDAS

LOBBY DOBLE ALTURA



Foto real

ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR



ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR

TERRAZA



ZONA DE PARRILLA



Foto real

ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR



SALÓN SOCIAL



SALA DE USOS MÚLTIPLES



Foto real

ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR



ESPACIOS PARA DISFRUTAR

SALA COMEDOR



COCINA EQUIPADA

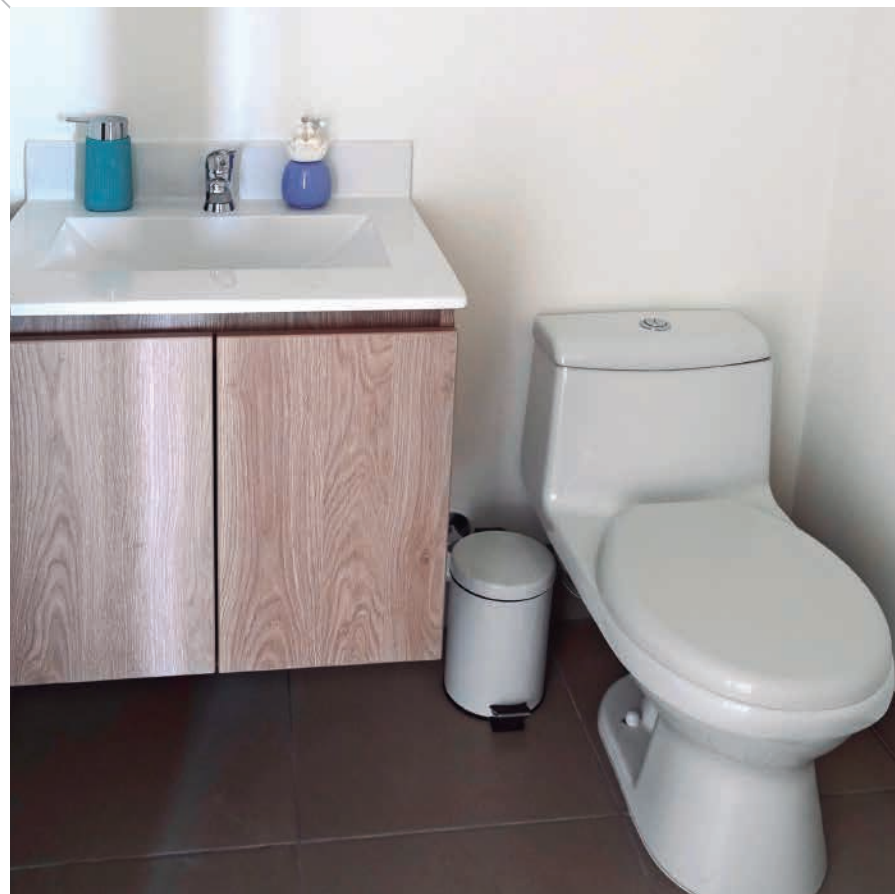


ESPACIOS PARA DISFRUTAR

Foto real



DORM PRINCIPAL CON
BAÑO INCORPORADO



SALA DE CARDIO



Foto real

ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR



Foto real

ÁREA SOCIAL PARA COMPARTIR

PLAZUELA



Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Madero cuenta con certificación Edge. Este certificado brinda los siguientes beneficios:

- Ahorro en el consumo de agua.
- Ahorro en el consumo de luz.
- Ahorro en el consumo de agua y luz en las áreas comunes del edificio.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:



Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



Edif. El Carmel
Surco



Edif. El Polo
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclán
Miraflores



Edif. Vivanza
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruíz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince



Edif. Madero
San Miguel



Edif. Zenhaus
Lince

25
Años de experiencia

32
Proyectos entregados

+2600
Familias satisfechas

EL BIENESTAR Y SEGURIDAD DE NUESTROS CLIENTES

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un clima de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sismo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua



BENEFICIOS PARA NUESTROS CLIENTES

Tu bienestar es nuestra prioridad, por eso ideamos una lista de beneficios que te harán sentir en casa desde el principio.



Recomendaris

Diseñado para premiar tu recomendación donde gana el propietario que recomienda si se concreta la venta.



Producto inversionista

Nuestra reconocida experiencia, y entendimiento del sector, nos permite asesorarte en tu inversion inmobiliaria.



Call Center

Contamos con una línea telefónica abierta de lunes a viernes para absolver tus consultas.

CIUDARIS con RUC 20432280056, declara que es una empresa del rubro inmobiliario fundada en el año 1999, debidamente representado por su Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto, e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, que cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector, habiendo realizado y entregado a completa satisfacción de sus clientes en todo este tiempo, más de 26 proyectos inmobiliarios en diversos distritos de la capital.

El presente proyecto se desarrollará en Av. Patriotas 171 – San Miguel y contará con 97 departamentos con áreas desde 53m2 hasta 87m2 y estacionamientos con áreas desde 14m2 hasta 19m2. El precio deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede comunicarse al teléfono 5147373 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados.



Av. De Los Patriotas 171 - San Miguel

ciudaris.com