

Olive Park

Av. San Felipe 485
Jesús María

PRE-VENTA



Imagen 01: Referencial arquitectónico sujeta a cambios según diseño del proyecto.



Olive Park

Jesús María

Vive en un elegante edificio donde la tranquilidad y la exclusividad se encuentran. Con pocos pisos y vistas privilegiadas al Olivar de Jesús María, cada rincón está diseñado para que vivas en armonía. Disfruta de un espacio único, rodeado de naturaleza, cerca de San Isidro y al frente del Bosque Bolivariano, creando el ambiente perfecto para ti y tus seres queridos. Un lugar donde cada día se convierte en un momento especial.



Solo
11 pisos



Depas
2 y 3 dorm

Av. San Felipe

 Bosque
Bolivariano

 ciudaris

DEPAS
2 Y 3
DORM

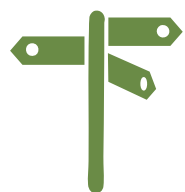
024 906 634





 Bosque Bolivariano

Av. San Felipe



Jesús María



Bosque
Bolivariano







Áreas comunes



Lobby



Zona de
parrillas



Salón social



Gimnasio
equipado

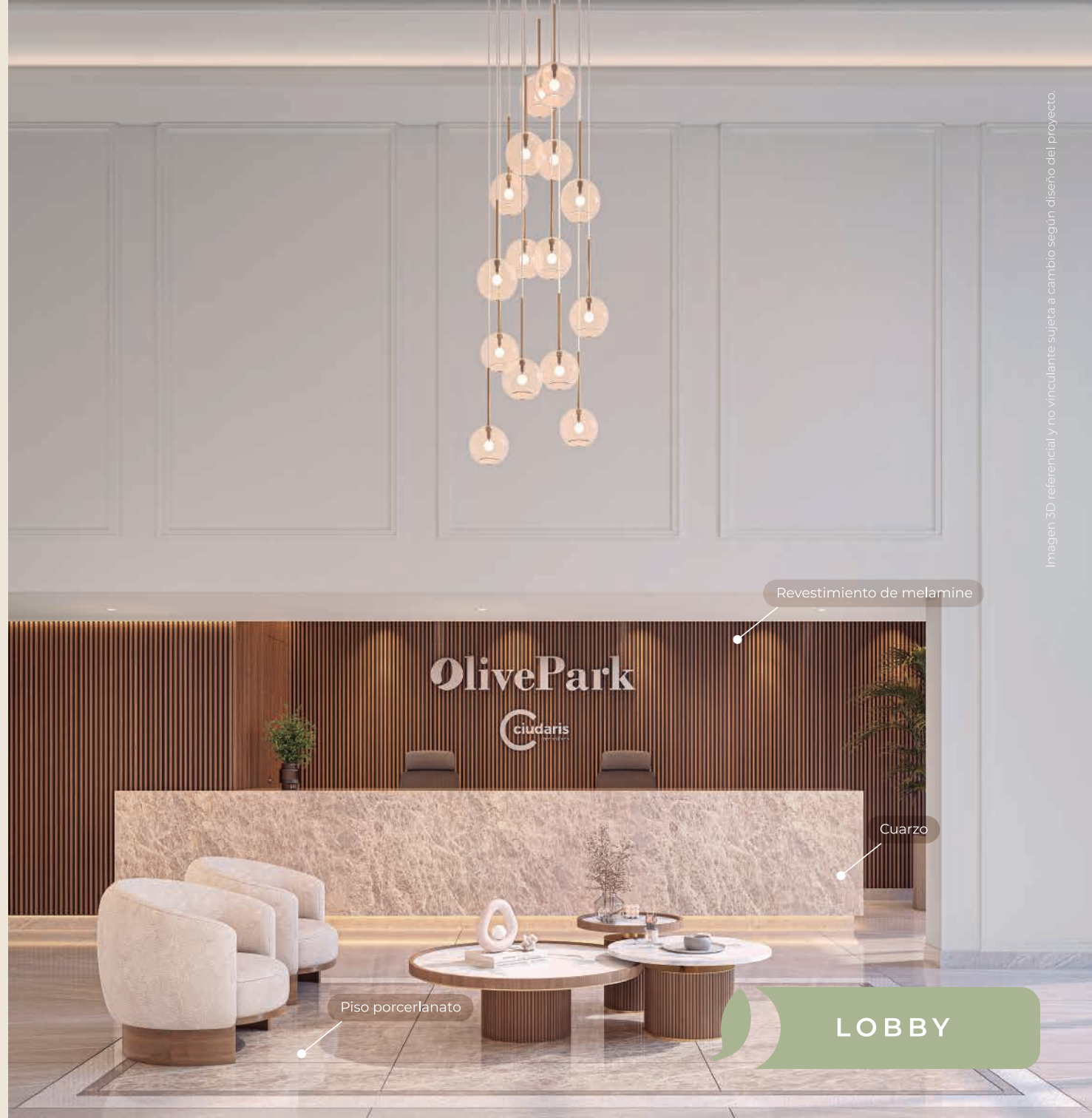


Pet shower



Zona bike





ZONA DE PARRILLAS



Sol y sombra de aluminio

Enchape

Tablero de granito

Enchape decorativo



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



SALÓN SOCIAL



Pintura

Piso vinílico tipo madera



Pintura

Enchape cerámico

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Vinil

Piso cemento frotachado



Enchape porcelanato



Campana incluida

Melaminé de color

Encimera incluida

Tablero de cuarzo

Melaminé tipo madera



Melamine blanco

Piso SPC

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



DORM. PRINCIPAL

BAÑO PRINCIPAL





Piso SPC



DORM. SECUNDARIO



DORM. DE USO MULTIPLE



Piso SPC

Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**



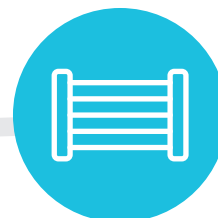
Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Olive Park contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:



Diseños que trascienden



Ricardo Javier Arbulu Soto

Arquitecto / Socio Fundador

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politécnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo - ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú - ASEI y Gerente General de Ciudadaris Inmobiliaria.



Hugo Enrique Iberico Iberico

Arquitecto

Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares - España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m² en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciudadaris Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.

Comprometidos contigo, siempre

Una Trayectoria de éxito



Leyenda:

-  Proyectos en venta
-  Proyectos entregados

Con la garantía de nuestra **reconocida experiencia**



Edif. El Carmel
Surco



Edif. Polo Hunt
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclán
Miraflores



Edif. Vivenza
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruiz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince



Edif. Madero
San Miguel



Edif. Zenhaus
Lince

 **25**

Años de experiencia

 **32**

Proyectos entregados

 **+2600**

Familias satisfechas

Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sísmo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

INVERSIÓN RENTABLE 4 con RUC 20612923257, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 15696958 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. San Felipe 485 - Jesús María y tiene 104 departamentos con áreas desde los 53m² hasta los 134m² y 71 estacionamientos con áreas desde de 13m² hasta los 21m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi,

disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciударis.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.

Olive Park

Jesús María





Av. San Felipe 485 / Jesús María

    ciudaris.com