

## Reporte de Ficha RUC

PLUSVALIA CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.  
20518701151

Lima, 03/06/2024

| Información General del Contribuyente         |                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Código y descripción de Tipo de Contribuyente | 26 SOCIEDAD ANONIMA                                  |
| Fecha de Inscripción                          | 25/03/2008                                           |
| Fecha de Inicio de Actividades                | 01/04/2008                                           |
| Estado del Contribuyente                      | ACTIVO                                               |
| Dependencia SUNAT                             | 0023 - INTENDENCIA LIMA                              |
| Condición del Domicilio Fiscal                | HABIDO                                               |
| Emisor electrónico desde                      | 11/03/2019                                           |
| Comprobantes electrónicos                     | FACTURA (desde 11/03/2019),BOLETA (desde 30/12/2019) |

| Datos del Contribuyente              |                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Comercial                     | PLUSVALIA SA                                                                |
| Tipo de Representación               | -                                                                           |
| Actividad Económica Principal        | 7490 - OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P.       |
| Actividad Económica Secundaria 1     | 4100 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS                                            |
| Actividad Económica Secundaria 2     | 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS |
| Sistema Emisión Comprobantes de Pago | MANUAL                                                                      |
| Sistema de Contabilidad              | COMPUTARIZADO                                                               |
| Código de Profesión / Oficio         | -                                                                           |
| Actividad de Comercio Exterior       | SIN ACTIVIDAD                                                               |
| Número Fax                           | -                                                                           |
| Teléfono Fijo 1                      | 1 - 6250220                                                                 |
| Teléfono Fijo 2                      | 1 - 6250200                                                                 |
| Teléfono Móvil 1                     | 1 - 987553217                                                               |
| Teléfono Móvil 2                     | 1 - 941722077                                                               |
| Correo Electrónico 1                 | rherrera@ciudaris.com                                                       |
| Correo Electrónico 2                 | rcokchi@ciudaris.com                                                        |

| Domicilio Fiscal              |                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Actividad Económica Principal | 7490 - OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P. |
| Departamento                  | LIMA                                                                  |
| Provincia                     | LIMA                                                                  |
| Distrito                      | SANTIAGO DE SURCO                                                     |
| Tipo y Nombre Zona            | URB. CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO                                     |
| Tipo y Nombre Vía             | AV. LA ENCALADA                                                       |
| Nro                           | 1171                                                                  |

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| Km                                                     | -         |
| Mz                                                     | -         |
| Lote                                                   | -         |
| Dpto                                                   | -         |
| Interior                                               | 501       |
| Otras Referencias                                      | -         |
| Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal | ALQUILADO |

| Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Fecha Inscripción RR.PP                           | 18/02/2008 |
| Número de Partida Registral                       | 12127840   |
| Tomo/Ficha                                        | -          |
| Folio                                             | -          |
| Asiento                                           | -          |
| Origen de la Entidad                              | NACIONAL   |
| País de Origen                                    | -          |

| Registro de Tributos Afectos    |              |                      |       |       |
|---------------------------------|--------------|----------------------|-------|-------|
| Tributo                         | Afecto desde | Exoneración          |       |       |
|                                 |              | Marca de Exoneración | Desde | Hasta |
| IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA  | 01/04/2008   | -                    | -     | -     |
| RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA  | 01/01/2017   | -                    | -     | -     |
| RENTA - DISTRIBUCION DIVIDENDOS | 01/12/2013   | -                    | -     | -     |
| IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS  | 01/03/2010   | -                    | -     | -     |
| RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES   | 01/06/2008   | -                    | -     | -     |
| SENCICO                         | 01/12/2008   | -                    | -     | -     |

| Representantes Legales                 |                                      |                     |                     |             |                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|------------------------------|
| Tipo y Número de Documento             | Apellidos y Nombres                  | Cargo               | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde | Nro. Orden de Representación |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD<br>09534473 | ARBULU SOTO RICARDO JAVIER           | GERENTE GENERAL     | 08/04/1970          | 14/02/2008  | -                            |
|                                        | Dirección                            | Ubigeo              | Teléfono            | Correo      |                              |
|                                        | URB. LAS LAGUNAS CAL. EL REMO<br>330 | LIMA LIMA LA MOLINA | 15 -                | -           |                              |

| Otras Personas Vinculadas             |                                   |                      |                     |             |        |             |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|--------|-------------|
| Tipo y Nro.Doc.                       | Apellidos y Nombres               | Vínculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde | Origen | Porcentaje  |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 09392247 | ARBULU SOTO JOSE ANTONIO          | DIRECTORES           | 25/04/1971          | 14/02/2008  | -      | -           |
|                                       | Dirección                         | Ubigeo               | Teléfono            | Correo      |        |             |
|                                       |                                   | ---                  | --                  | -           |        |             |
|                                       | País de Residencia                | País de Constitución |                     |             |        |             |
|                                       | -                                 | -                    |                     |             |        |             |
| Tipo y Nro.Doc.                       | Apellidos y Nombres               | Vínculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde | Origen | Porcentaje  |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 09534473 | ARBULU SOTO RICARDO JAVIER        | DIRECTORES           | 08/04/1970          | 14/02/2008  | -      | -           |
|                                       | Dirección                         | Ubigeo               | Teléfono            | Correo      |        |             |
|                                       | URB. LAS LAGUNAS CAL. EL REMO 330 | LIMA LIMA LA MOLINA  | 15 -                | -           |        |             |
|                                       | País de Residencia                | País de Constitución |                     |             |        |             |
|                                       | -                                 | -                    |                     |             |        |             |
| Tipo y Nro.Doc.                       | Apellidos y Nombres               | Vínculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde | Origen | Porcentaje  |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 09385728 | NUÑEZ DANJOY LOURDES DEL PILAR    | DIRECTORES           | 24/08/1969          | 14/02/2008  | -      | -           |
|                                       | Dirección                         | Ubigeo               | Teléfono            | Correo      |        |             |
|                                       |                                   | ---                  | --                  | -           |        |             |
|                                       | País de Residencia                | País de Constitución |                     |             |        |             |
|                                       | -                                 | -                    |                     |             |        |             |
| Tipo y Nro.Doc.                       | Apellidos y Nombres               | Vínculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde | Origen | Porcentaje  |
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 09392247 | ARBULU SOTO JOSE ANTONIO          | SOCIO                | 25/04/1971          | 14/02/2008  | -      | 1.000000000 |
|                                       | Dirección                         | Ubigeo               | Teléfono            | Correo      |        |             |
|                                       |                                   | ---                  | --                  | -           |        |             |
|                                       | País de Residencia                | País de Constitución |                     |             |        |             |
|                                       | -                                 | -                    |                     |             |        |             |

| Tipo y Nro.Doc.                       | Apellidos y Nombres               | Vínculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde | Origen | Porcentaje   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|--------|--------------|
| DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 09534473 | ARBULU SOTO RICARDO JAVIER        | SOCIO                | 08/04/1970          | 14/02/2008  | -      | 99.000000000 |
|                                       | Dirección                         | Ubigeo               | Teléfono            | Correo      |        |              |
|                                       | URB. LAS LAGUNAS CAL. EL REMO 330 | LIMA LIMA LA MOLINA  | 15 -                | -           |        |              |
|                                       | País de Residencia                | País de Constitución |                     |             |        |              |
|                                       | -                                 | -                    |                     |             |        |              |

**Importante:**

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Dependencia SUNAT: INTENDENCIA LIMA

Fecha: 03/06/2024

Hora: 11:30

Página 4 de 4



Jefe del área de Servicios  
SUNAT

Sr. Contribuyente, al solicitar el presente Reporte Electrónico, debe tener en cuenta lo siguiente:

- La información mostrada corresponde a lo registrado por usted a través de SUNAT Operaciones en Línea.
- El máximo de reportes a ser generados por día es TRES (03). A partir del 4to reporte, se toma el último reporte generado. La generación del reporte en el día siempre muestra los datos registrados hasta el día anterior.
- Es importante que, para efectos de mantenerlo informado sobre sus obligaciones y facilidades, actualice sus datos en el RUC, como correo electrónico, teléfono fijo y teléfono celular.
- Puede validar y visualizar el reporte electrónico generado a través del código QR ubicado en la parte inferior derecha del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador:

<https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itreporteec-visor/reporteeec/reportecertificado/descarga?doc=gAVXTBxLNShOnRzqsLEbxndBpQ47csy1nfxNZy4XE4Tpy7IV8GiXbEnCBvlqETrZ1pZsOTsn8bt9U5KSyKamsyY6ORgSn5AbFsMmLIUPzZw%3D>

