Municipalidad	Metropolitana	de	Lim

Predio Urbano

ANEXO DE LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES **DEL IMPUESTO PREDIAL 2024**

Anexo N.º 0001

N.° A110935220240001

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE

1109352

Tienda - Depósito

Ninguna

FECHA DE EMISIÓN 01/01/2024

16/06/2023

Decreto Legislativo N.º 776, Ley de Tributación Municipal y modificatorias, cuyo TUO se aprobó con D.S. N.º 156-2004-EF

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	TIPO Y N.º DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD
PLUSVALIA CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.	RUC 20518701151

I. DATOS DEL	PREDIO			
	CÓDIGO DEL PREDIO			
CL N	MARIANO CARRAI	NZA N° 436, CERCADO DE LIMA - Ref: PAF	RTIDA 15328393	100094498
FECHA ADQUISICIÓN	AFECTACIÓN	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	CATEGORÍA DE DEPRECIACIÓN SEGÚN USO DEL PREDIO

Comercial - no identificado

III. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO

Total

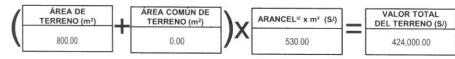
3.1 VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

	AL	O AL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORÍAS 1/	VALOR UNITARIO POR m² (S/)	F0/ /00	FACTOR	VALOR UNITARIO FINAL POR	RIO AREA CONSTRU		ÓNSTRUIDA ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		VALOR DE LA
NIVEL	MATERIAL	ESTADO					DEPREC.	EPREC. m² (S/)	m² (e)	VALOR (S/) (f) = (d) x (e)	m² (g)	VALOR (S/) (h) = (d) x (g)	CONSTRUCCIÓN (S/) (i) = (f) + (h)
1	4	3	2002	BBF	1,044.80	0.00	0.48	501.50	393.29	197,236.51	0.00	0.00	197,236.51

MATERIAL	ESTADO
1. Concreto	1. Muy Bueno
2. Ladrillo	2. Bueno
3. Adobe	3. Regular
 Madera u otros 	4. Malo

	1
(+) VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (S/)	197,236.51
VALOR TOTAL DEL TERRENO (S/)	424,000.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES 3/ (S/)	0.00
(=) VALOR TOTAL DEL PREDIO (S/)	621,236.51
(x) PORCENTAJE DE PROPIEDAD (%)	100.00
(=) VALOR DEL PREDIO AFECTO 4 (S/	621,236.51

3.2 VALORIZACIÓN DEL TERRENO



^{1/}Aprobado por R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

Página: 4 de 6 N.º de cuadernillo: 17824

^{2/}Aplica al valor por m² a construcciones a partir del quinto nivel, de acuerdo a la R. M. N.º 469-2023-VIVIENDA.

³Valor de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes según Resolucion Jefatural N° 001-00400005129.

⁴/En función al porcentaje de propiedad declarado por el contribuyente o responsable.

^{5/}Aprobado por R. M. N° 369-2023-EF/15.