# ICONIK PARK

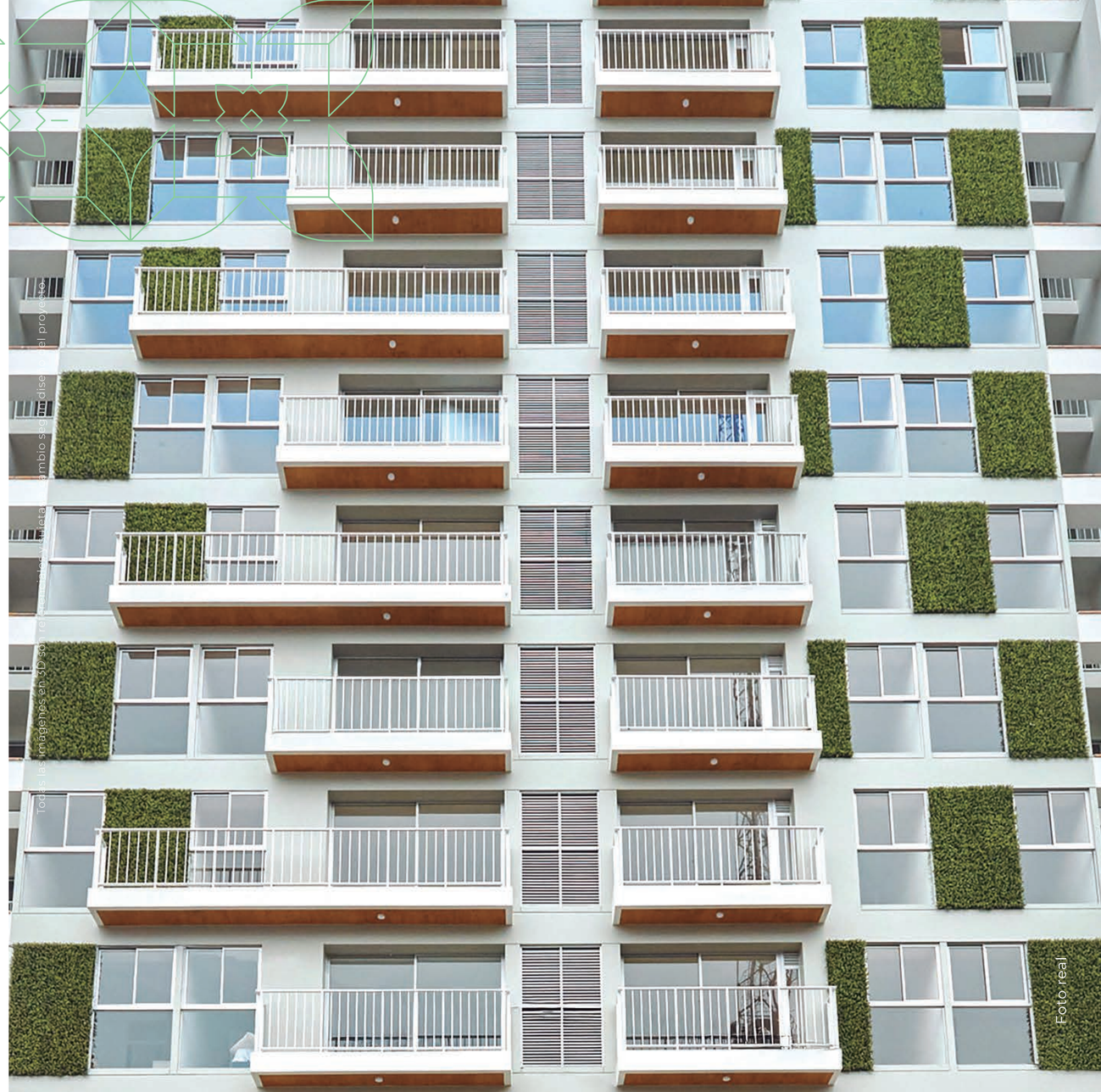
ENTREGA INMEDIATA

Av. Mariano Carranza 452, Santa Beatriz

ciudaris inmobiliaria

# ICONIK PARK | Santa Beatriz

Ciudaris presenta Iconik Park, un moderno edificio con departamentos de 2 y 3 dormitorios pensados para familias y emprendedores que buscan un lugar donde vivir o invertir con seguridad. Areas comunes 100% equipadas para que puedas disfrutar de la tranquilidad que siempre buscaste.



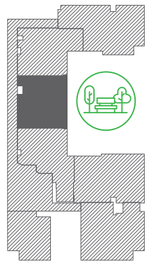
Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

Foto real

# Invierte en tu futuro
# y el de tu familia

## Depas 2 y 3 dorm

## Espacios seguros hechos a tu medida



CA. MARIANO CARRANZA

DPTO. 205 al 1405

2 Dorm
50m²

Las medidas, área y planta son referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso. El material de los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.

# Invierte seguro y
# vive de tus rentas

Moderno edificio de solo 15 pisos

A un paso de zonas turísticas y culturales

Pre-certificación Edge para ahorro en agua y luz

## Depas 2 y 3 dorm

## Excelente distribución y acabados

DPTO. 204 al 1404

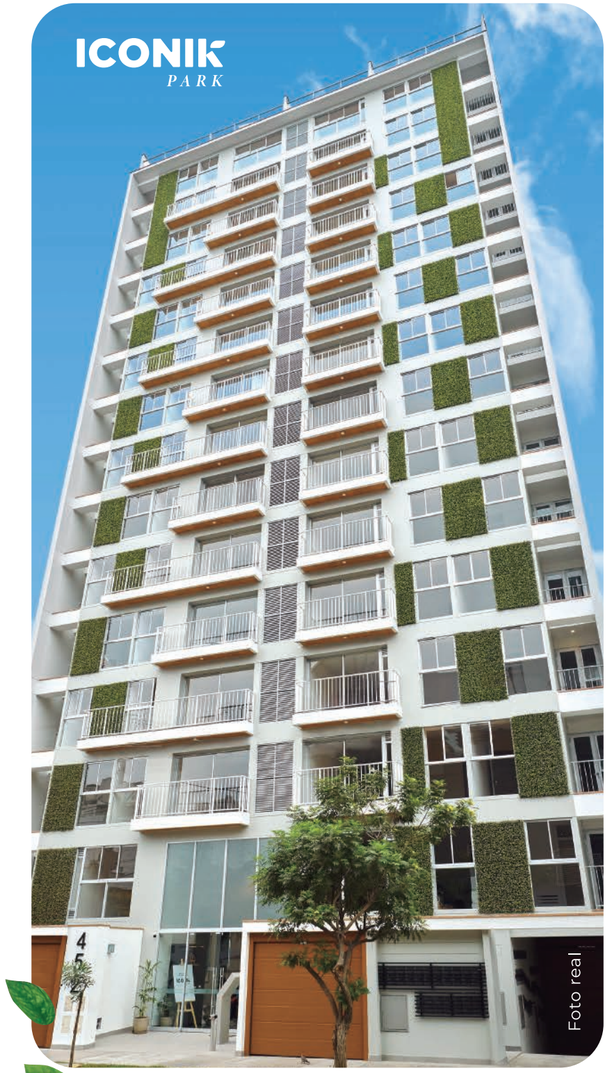
2 Dorm 54m²

CA. MARIANO CARRANZA

Las medidas, área y planta son referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso. El material de los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.

# Áreas comunes

- Lobby
- Salón social + terraza
- Sala de cardio
- Zona de parrilla
- Jardín interior
- Sala de niños
- Pet shower



Av. Mariano Carranza 452
Santa Beatriz

# LOBBY

Foto real

Foto real

# ZONA DE PARRILLA

# SALA DE CARDIO

Foto real

Foto real

# SALÓN SOCIAL + TERRAZA

# SALA DE NIÑOS

Foto real

Foto real

# PET SHOWER

# JARDÍN INTERIOR

Foto real

Foto real

# SALA

# COCINA EQUIPADA

Foto real

Foto real

# DORM PRINCIPAL

# BAÑO PRINCIPAL

Foto real

Foto real

# DORM SECUNDARIO

# Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**

### Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.

### Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automaticamente el monitoreo de áreas críticas.

### Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.

### Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

## Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello muestro proyecto Iconik park cuenta con certificación Edge. Este certificado brinda los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

## Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.

Best Place to Live®

Certificada

## Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificacion ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.

CERTIFIED
ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS

### Con el respaldo de:

CÔDIP
Confederación de Desarrollares Inmobiliarios del Perú

## Diseños que trascienden

**Ricardo Javier Arbulu Soto**

Arquitecto / Socio Fundador

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politecnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo - ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú - ASEI y Gerente General de Ciudaris Inmobiliaria.

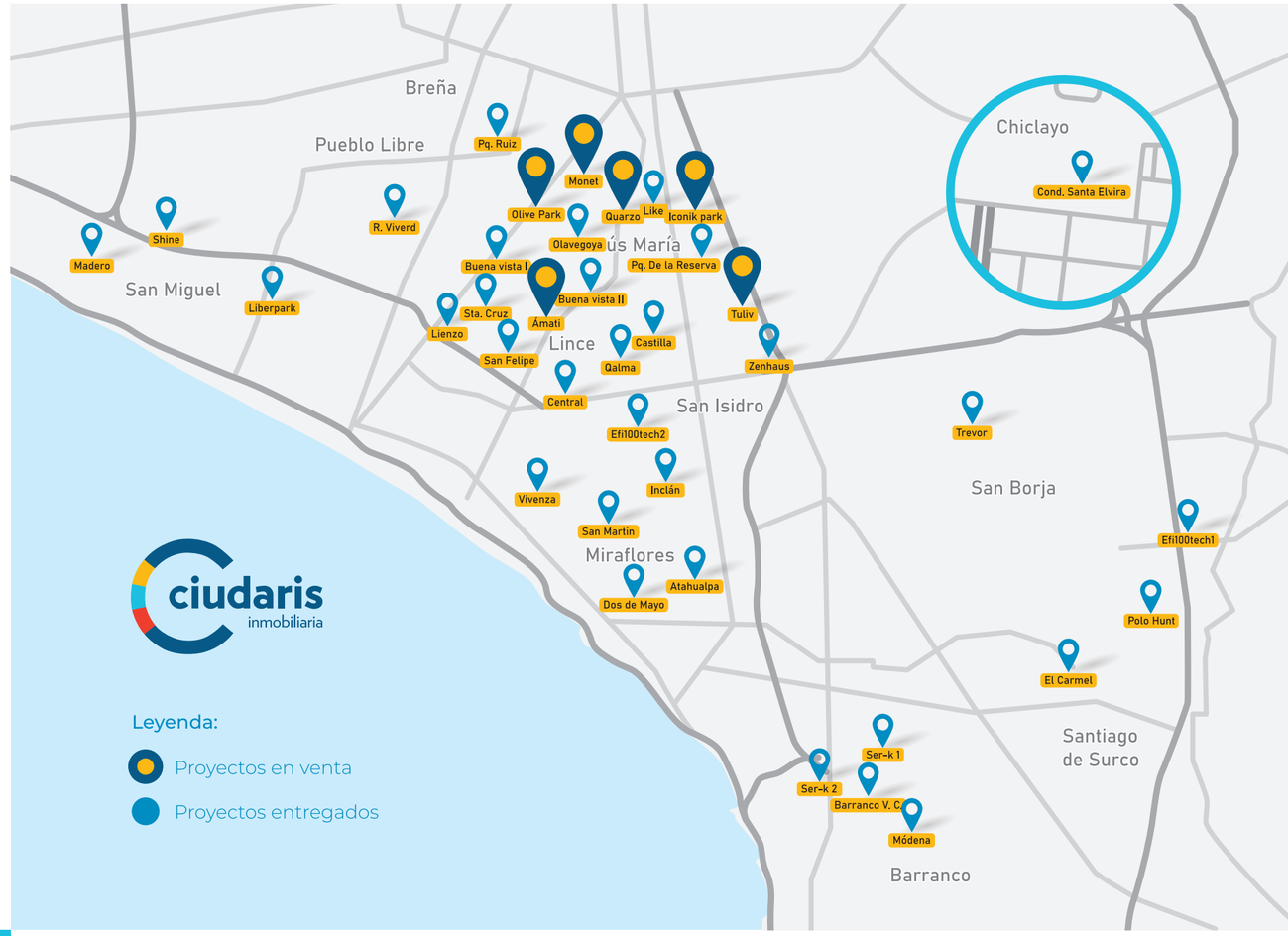
**Hugo Enrique Iberico Iberico**

Arquitecto

Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares - España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m² en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciudaris Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.

Comprometidos contigo, siempre

## Una Trayectoria de éxito



# Con la garantía de nuestra **reconocida experiencia**

Edif. El Carmel
Surco

Edif. Polo Hunt
Surco

Edif. Trevor
San Borja

Edif. Atahualpa
Miraflores

Edif. Inclan
Miraflores

Edif. Vivenza
Miraflores

Edif. Dos de mayo
Miraflores

Edif. San Martín
Miraflores

Edif. Buena Vista I
Jesús María

Edif. Buena Vista II
Jesús María

Edif. San Felipe
Jesús María

Edif. Olavegoya
Jesús María

Edif. Sta. Cruz
Jesús María

Edif. Efi100tech 1
Surco

Edif. Efi100tech 2
San Isidro

Edif. Parque Ruiz
Breña

Edif. R. Viverd
Pueblo Libre

Edif. Club House Castilla
Lince

Edif. Central
Lince

Edif. Módena
Barranco

Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz

Edif. Barranco V.C.
Barranco

Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco

Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco

Cond. Santa Elvira
Chiclayo

Edif. Liberpark
San Miguel

Edif. Like
Jesús María

Edif. Shine
San Miguel

Edif. Lienzo
Jesús María

Edif. Qalma
Lince

Edif. Madero
San Miguel

Edif. Zenhaus
Lince

**25**
Años de experiencia

**32**
Proyectos entregados

**+2600**
Familias satisfechas

[NUESTRA PRIORIDAD]

## Beneficios para nuestros clientes

En Ciudaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.

- Edificio con estructura sismo resistente
- Cámaras de seguridad
- Grabador de video con CCTV
- Sistema de detección de humo y temperatura
- Alarma contra incendios
- Áreas sociales amobladas
- Escalera de evacuación ventilada
- Ascensores con sistema de ahorro energético
- Charlas de capacitación
- Cisterna de agua contra incendios
- Red interna para instalación de gas natural
- Medidor de luz
- Sistema de extracción monóxido de carbono.
- Medidor Gral. y contómetro de agua

PLUSVALIA CONSULTORES INMOBILIARIOS SA. con RUC 20518701151, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto e inscrita en la Partida Registral N° 12127840 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Mariano Carranza 436 – Cercado de Lima y tiene 99 departamentos con áreas desde los 50m² hasta los 91m² y 63 estacionamientos con áreas desde los 11m² hasta los 19m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.
Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web www.ciudaris.com o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciudaris.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciudaris.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. Actualmente este proyecto está INICIANDO su etapa de Pre-venta. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudaris.

ciudaris
inmobiliaria

ICONIK
PARK

Av. Mariano Carranza 452, Santa Beatriz

Síguenos en:

ciudaris.com