

Pre-venta

TULIV
A p a r t m e n t s

Av. Paseo de
la República 2500,
Lince



Imagen 3D referencial, no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Vive a un paso
de San Isidro

Una ubicación privilegiada, para tu
inversión estratégica.



TULIV

A p a r t m e n t s

Un proyecto diseñado para
aprovechar al máximo cada m².
y ubicado en un zona con mayor
iluminacion natural.

23
pisos

1-2
dorm

Desde
38m²



Imagen 3D referencial y no vinculante, sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Áreas comunes 100% equipadas



Tu punto de conexion en Lima

- 1

Centro financiero
- 2

Westin
- 3

Estación Javier Prado
- 4

Colegio San Agustín
- 5

Clínica Internacional
- 6

Clínica Ricardo Palma
- 7

Clínica Javier Prado
- 8

Parque Santos Dumont
- 9

Parque Clemente Revilla
- 10

Parque Elías Aguirre
- 11

Parque Hipólito Unanue
- 12

Parque Combate de Abtao
- 13

Villa Chiken
- 14

Mama Lola
- 15

Doomo saltado
- 16

Ripley
- 17

Falabella
- 18

Tottus
- 19

Bbva
- 20

Interbank



Av. Paseo de
la República 2500, Lince

Invierte seguro y vive de tus rentas



Una zona con excelente
revalorarización



Ideal para alquiler
menusal o airbnb



Diseño funcional
aprovechando cada m²



Sistemas de videovigilancia
y cerradura inteligente



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Dpto.
1 dorm



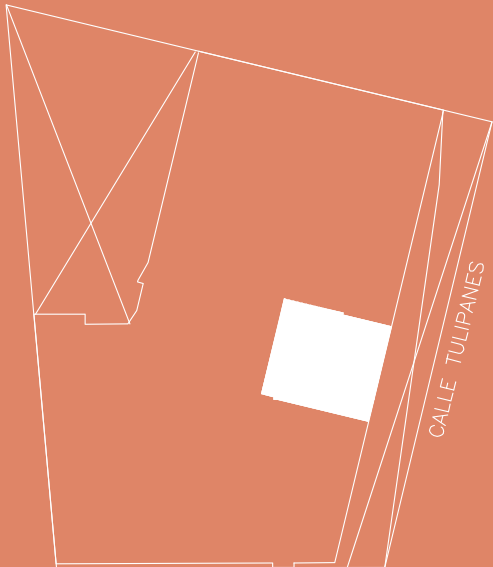
Vista
externa



DPTO. TIPO 4



41 m²



AV. PASEO DE LA REPUBLICA

Tuliv

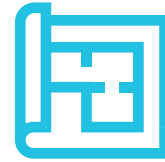
Tu primer depa

Tu vida

Tu entorno



Pre-certificación
Edge para ahorro
en agua y luz



Excelente distribución
que maximiza tu espacio



10 Áreas sociales pensadas
para tu estilo de vida



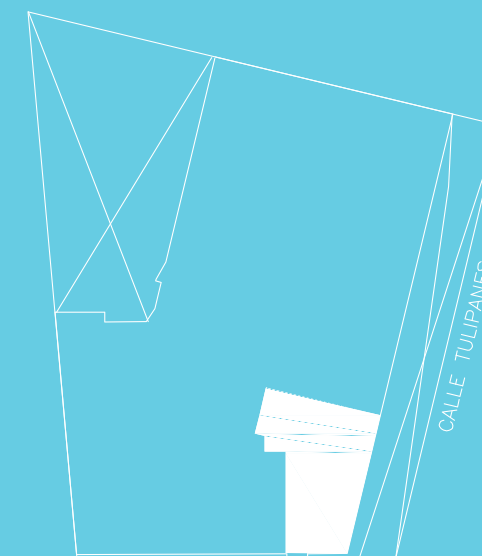
Ubicación estratégica
a un paso de San Isidro



Dpto.
2 dorm



Vista
externa



AV. PASEO DE LA REPUBLICA

CALLE TULIPANES



DPTO. TIPO 3



57m²



Social pool

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



BBQ zone



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio sin consentimiento del proyecto.

TULIV



Gourmet kitchenette

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Active

GYM NATIONS

BE ACTIVE



TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Salón gamer

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Laundry room

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Pet shower

wet nose,
warm heart

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Cocina

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

TULIV



Sala comedor

TOLIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según disponibilidad de inventario



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Dormitorio

TULIV



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Studio

TULIV



Baño principal

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Lavandería

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**



Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



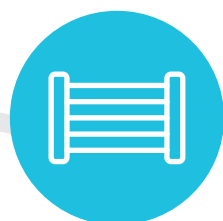
Cerradura smart

Reconocimiento de huellas dactilares y control de acceso a través de smartphones para poder enviar invitaciones temporales a visitantes en tu dpto.



Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Tuliv contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:



Diseños que trascienden



Ricardo Javier Arbulu Soto

Arquitecto / Socio Fundador

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politecnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo - ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú - ASEI y Gerente General de Ciudadaris Inmobiliaria.



Hugo Enrique Iberico Iberico

Arquitecto

Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares - España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m² en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciudadaris Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.

Una Trayectoria de éxito



Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



Edif. El Carmel
Surco



Edif. Polo Hunt
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclán
Miraflores



Edif. Vivenza
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruíz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince



Edif. Madero
San Miguel



Edif. Zenhaus
Lince

Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sismo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

INVERSIÓN RENTABLE 5 con RUC 20613924079, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Paseo de la República 2500, Lince y tiene 197 departamentos con áreas desde los 40m² hasta los 115m² y 73 estacionamientos con áreas desde de 12m² hasta los 24m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del

Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciударis.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.

25
Años de experiencia

32
Proyectos entregados

+2600
Familias satisfechas



TULIV

Av. Paseo de la República 2500, Lince

[f](#) [@](#) [🎵](#) [▶](#) ciudaris.com