

Pre-venta

**TULIV**  
A p a r t m e n t s

Av. Paseo de  
la República 2500,  
Lince

**ciudaris**  
inmobiliaria

Vive a un paso  
de San Isidro

Una ubicación privilegiada, para tu  
inversión estratégica.



# TULIV

## Apartments

Un proyecto diseñado para aprovechar al máximo cada m<sup>2</sup>. y ubicado en un zona con mayor iluminación natural.

23  
pisos

1-2  
dorm

Desde  
38 m<sup>2</sup>



### Áreas comunes 100% equipadas



Lobby



BBQ Zone



Social pool



Pet shower



Coworking



Laundry room



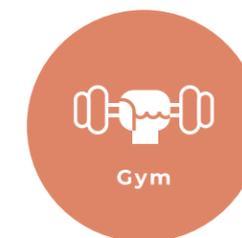
Bike zone



Gourmet kitchenette



Social room



Gym

Imagen 3D referencial y no vinculante, sujeta a cambio según el proyecto.

# Tu punto de conexión en Lima

- 1 Centro financiero
- 2 Westin
- 3 Estación Javier Prado
- 4 Colegio San Agustín
- 5 Clínica Internacional
- 6 Clínica Ricardo Palma
- 7 Clínica Javier Prado
- 8 Parque Santos Dumont
- 9 Parque Clemente Revilla
- 10 Parque Elías Aguirre
- 11 Parque Hipólito Unanue
- 12 Parque Combate de Abtao
- 13 Villa Chiken
- 14 Mama Lola
- 15 Doomo saltado
- 16 Ripley
- 17 Falabella
- 18 Tottus
- 19 Bbva
- 20 Interbank



Av. Paseo de la República 2500, Lince



# Invierte seguro y vive de tus rentas



Una zona con excelente revalorización



Ideal para alquiler mensual o airbnb



Diseño funcional aprovechando cada m<sup>2</sup>



Sistemas de videovigilancia y cerradura inteligente

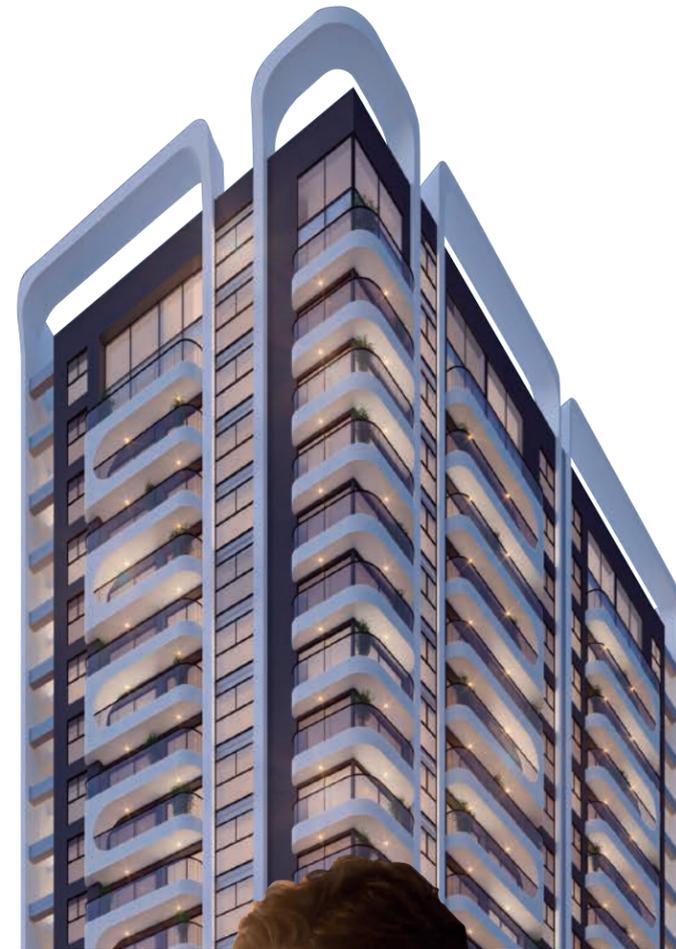


Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Dpto.  
1 dorm



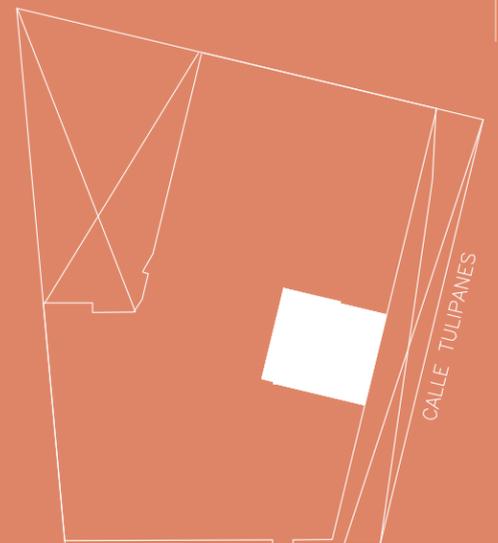
Vista  
externa



DPTO. TIPO 4



41 m<sup>2</sup>



AV. PASEO DE LA REPUBLICA

# Tuliv

## Tu primer depa

## Tu vida

## Tu entorno



Pre-certificación  
Edge para ahorro  
en agua y luz



Exelente distribución  
que maximiza tu espacio



10 Áreas sociales pensadas  
para tu estilo de vida



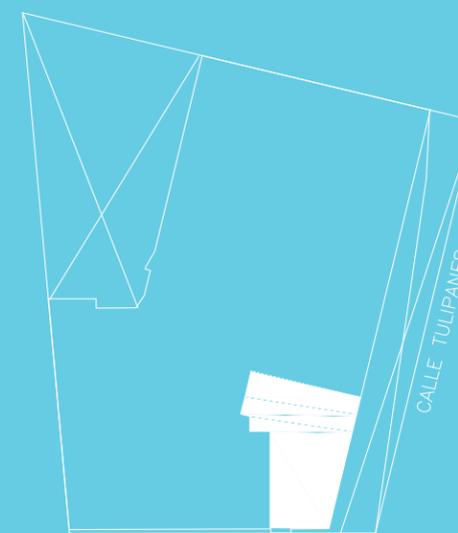
Ubicacion estratégica  
a un paso de San Isidro



Dpto.  
2 dorm



Vista  
externa



AV. PASEO DE LA REPUBLICA

CALLE TULIPANES



DPTO. TIPO 3



57m<sup>2</sup>



Social pool

TULIV

Imagen 3D referencial, no vinculante, sujeta a cambio según diseño del proyecto.



BBQ zone



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

TULIV



Gourmet kitchenette

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Coworking

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Social room

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Laundry room

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Pet shower

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

# Active

GYM NATIONS

BE ACTIVE



Gym



TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Sala comedor

TOLIV

Imágenes 3D referencial y no vinculante sujeta a cambios según disponibilidad



SAMSUNG

No Frost

Water Dispenser

BREW

Hotpoint



Cocina

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

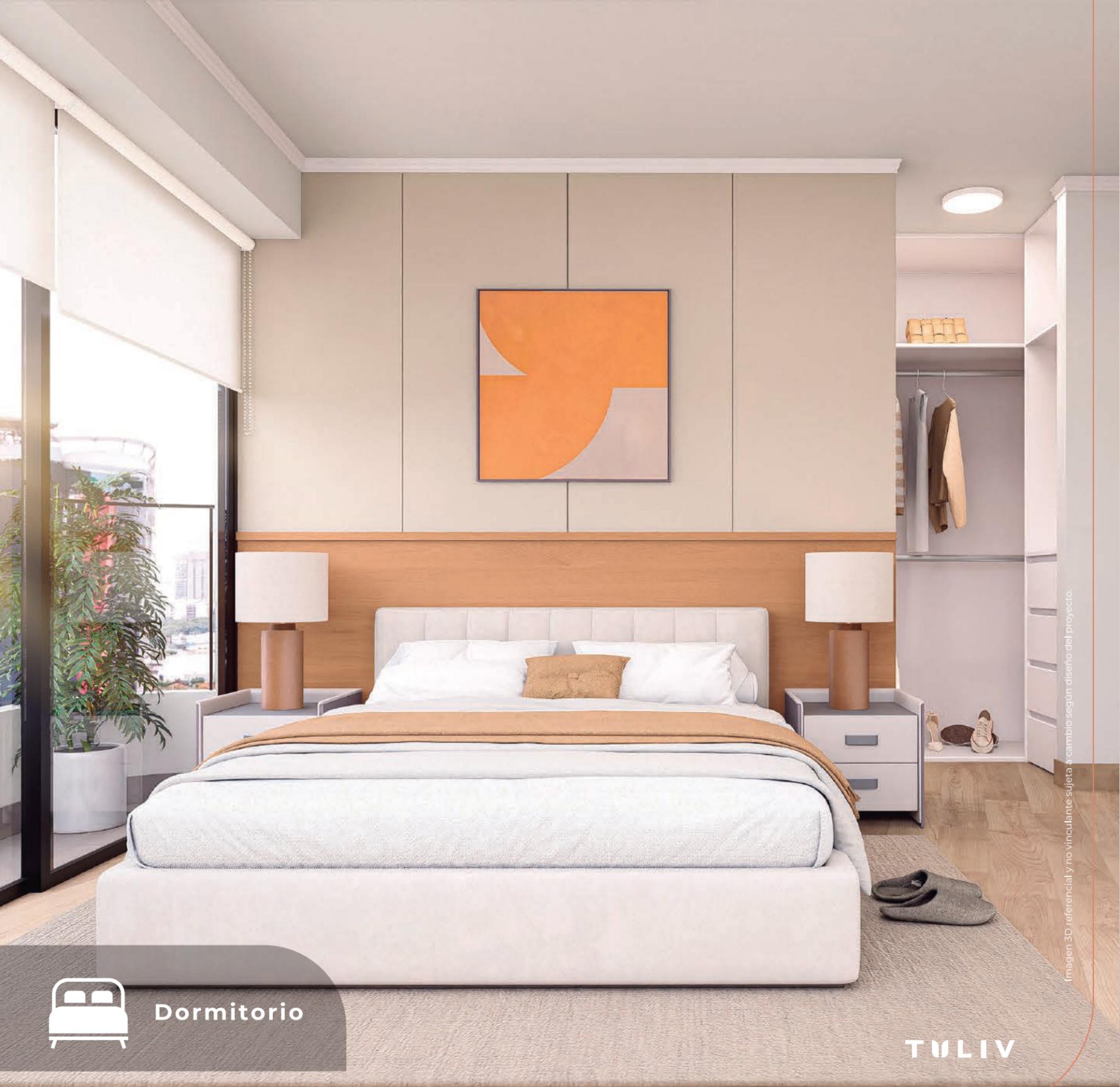


Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Dormitorio

TULIV



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Studio

TULIV



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Baño principal

TULIV



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Lavandería

TULIV

# Un edificio diseñado pensando en tu seguridad



## Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



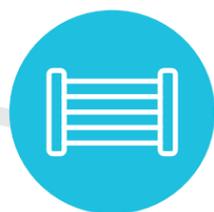
## Cerradura smart

Reconocimiento de huellas dactilares y control de acceso a través de smartphones para poder enviar invitaciones temporales a visitantes en tu dpto.



## Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



## Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



## Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

## Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Tuliv contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



## Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Certificada

## Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:

**CoDIP**

Confederación de Desarrollares Inmobiliarios del Perú





## Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



 **25**  
Años de experiencia

 **32**  
Proyectos entregados

 **+2600**  
Familias satisfechas

## Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



**INVERSIÓN RENTABLE 5** con RUC 20613924079, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Paseo de la República 2500, Lince y tiene 197 departamentos con áreas desde los 40m<sup>2</sup> hasta los 115m<sup>2</sup> y 73 estacionamientos con áreas desde de 12m<sup>2</sup> hasta los 24m<sup>2</sup>. El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del

Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web [www.ciударis.com](http://www.ciударis.com) o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo [ventas@ciударis.com](mailto:ventas@ciударis.com); asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico [grupolegal@ciударis.com](mailto:grupolegal@ciударis.com) o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.



Proyecto **TULIV**

Av. Paseo de la República 2500, Lince

    [ciударis.com](https://ciударis.com)