TULIV
Apartments

Lince

Pre-venta

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

ciudaris
inmobiliaria

Vive a un paso de San Isidro

Una ubicación privilegiada, para tu inversión estratégica.

Tu punto de **conexion en Lima**

1. Centro financiero
2. Westin
3. Estación Javier Prado
4. Colegio San Agustín
5. Clínica Internacional
6. Clínica Ricardo Palma
7. Clínica Javier Prado
8. Parque Santos Dumont
9. Parque Clemente Revilla
10. Parque Elías Aguirre
11. Parque Hipólito Unanue
12. Parque Combate de Abtao
13. Villa Chiken
14. Mama Lola
15. Doomo saltado
16. Ripley
17. Falabella
18. Tottus
19. Bbva
20. Interbank

Av. Paseo de la República 2500, Lince

TULIV
Apartments

Un proyecto diseñado para aprovechar al máximo cada m². y ubicado en una zona con mayor iluminacion natural.

23 pisos

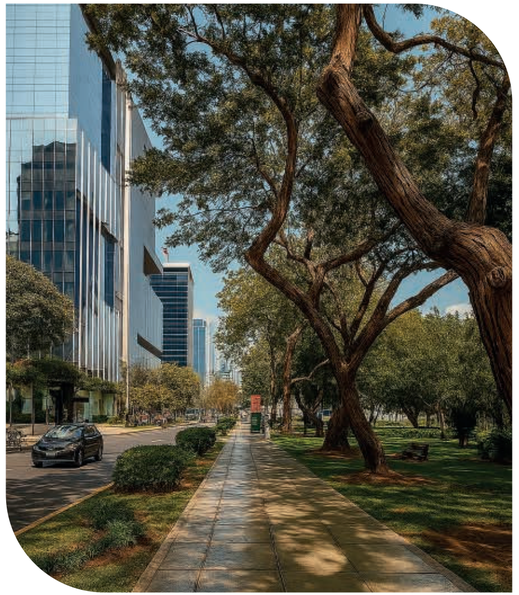
1-2 dorm

Desde **38**m²

Áreas sociales 100% equipadas

- Lobby
- BBQ Zone
- Social pool
- Pet shower
- Coworking
- Laundry room
- Bike zone
- Gourmet kitchenette
- Social room
- Gym
- Game room
- Jardín interior

TULIV
Apartments



Ubicado en una zona céntrica y altamente conectada, a solo 5 minutos del Centro Financiero de San Isidro. Es la oportunidad ideal para quienes buscan su primera gran inversión inmobiliaria en una zona con alta demanda.

TULIV
Apartments

Acceso directo a Vía Expresa, Javier Prado, principales avenidas y lugares de interés.

Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Lobby

Recibe a tu familia y amigos en un moderno y acogedor espacio.

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Social pool

Entretenimiento y relax al aire libre.

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

BBQ zone

Reúnete con amigos o familiares en un ambiente acogedor.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Gourmet kitchenette

Tu lugar perfecto para vivir experiencias exquisitas.

TULIV

Coworking
Realiza tus reuniones de estudio o trabajo con total tranquilidad.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Social room
Un espacio diseñado para compartir con los que más amas.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Gym
Vive saludable y en forma.

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambios según disponibilidad del proyecto.

Game room

Lleva tu diversión al siguiente nivel.

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Laundry room

El complemento perfecto para un vida moderna.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Pet shower

Ambiente exclusivo para el cuidado de tu mascota.

TULIV

Invierte seguro
y vive de tus rentas

Ideal para alquiler menusal o airbnb

Diseño funcional aprovechando cada m²

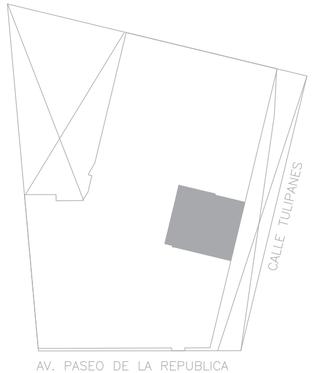
Una zona con excelente revalorarización

Sistemas de videovigilancia y cerradura inteligente

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

1 dorm

Vista externa



Ideal para rentar

41 m²

Las medidas, área y planta son referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso. El material de los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.

Tuliv
Tu **primer depa**
Tu **vida**
Tu **entorno**

Pre-certificación
Edge para ahorro
en agua y luz

Exelente distribución
que maximiza tu espacio

12 Áreas sociales pensadas
para tu estilo de vida

Ubicacion estratégica
a un paso de San Isidro

2 dorm

Vista externa

Ideal para vivir

57m²

Las medidas, área y planta son referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso. El material de los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.

Sala comedor
Espacio versátil para tu estilo de vida.

Imagen 3D referencial. Diseño, mobiliario y equipamiento no incluidos.

TULIV

Cocina
Prepara momentos para compartir.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio sin previo aviso del proyecto.

Dormitorio
Amplio e iluminado espacio con baño propio incorporado.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio sin previo aviso del proyecto.

Baño principal

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Studio

Un espacio donde nacen las grandes ideas.

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Lavandería

TULIV
Apartments

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto

Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**

Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.

Cerradura smart

Reconocimiento de huellas dactilares y control de acceso a través de smartphones para poder enviar invitaciones temporales a visitantes en tu dpto.

Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automaticamente el monitoreo de áreas críticas.

Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.

Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello muestro proyecto Tuliv contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y luz en tus áreas comunes.

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.

Best Place to Live®
Certificada

Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificacion ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.

CERTIFIED
ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS

Con el respaldo de:

CôDIP
Confederación de Desarrollares Inmobiliarios del Perú

Diseños que trascienden

Ricardo Javier Arbulu Soto

Arquitecto / Socio Fundador

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politecnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo - ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú - ASEI y Gerente General de Ciudaris Inmobiliaria.

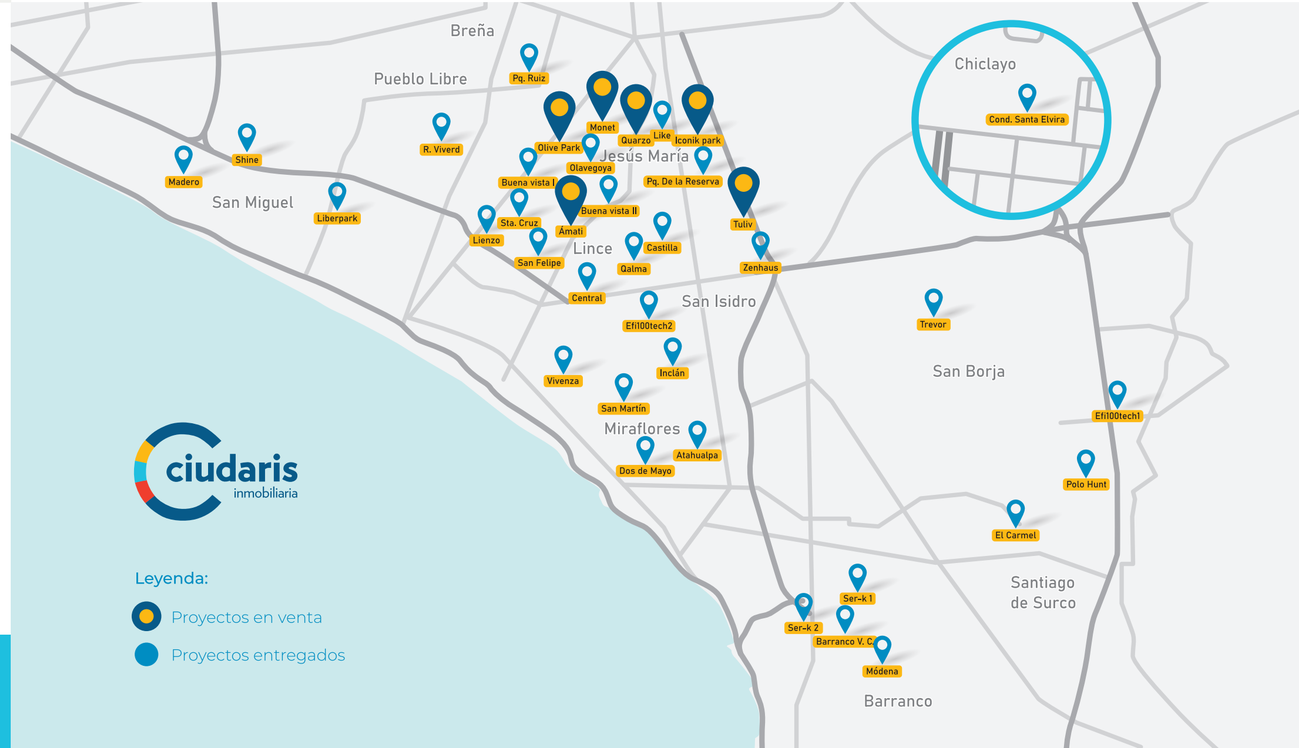
Hugo Enrique Iberico Iberico

Arquitecto

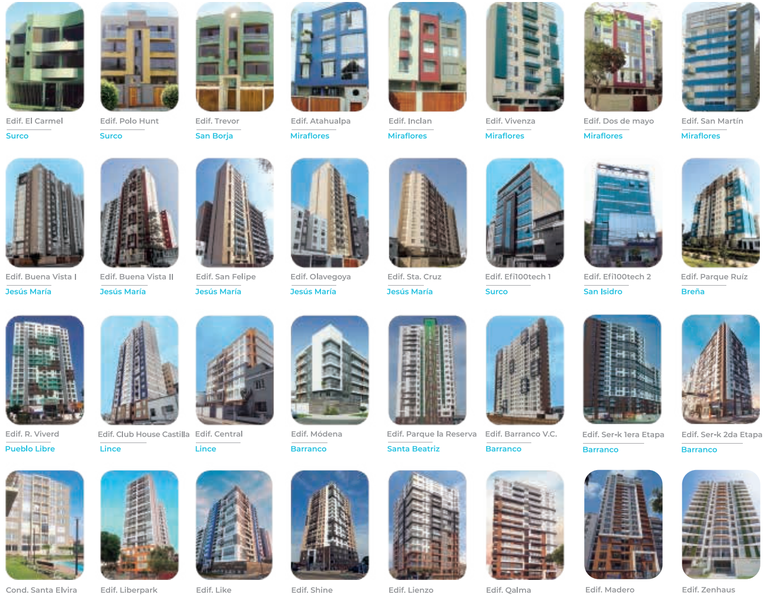
Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares - España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m² en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciudaris Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.

Comprometidos contigo, siempre

Una Trayectoria de éxito



Con la garantía de nuestra **reconocida experiencia**



Edif. El Carmel — Surco
Edif. Polo Hunt — Surco
Edif. Trevor — San Borja
Edif. Atahualpa — Miraflores
Edif. Inclan — Miraflores
Edif. Vivenza — Miraflores
Edif. Dos de mayo — Miraflores
Edif. San Martín — Miraflores
Edif. Buena Vista I — Jesús María
Edif. Buena Vista II — Jesús María
Edif. San Felipe — Jesús María
Edif. Olavegoya — Jesús María
Edif. Sta. Cruz — Jesús María
Edif. Efi100tech 1 — Surco
Edif. Efi100tech 2 — San Isidro
Edif. Parque Ruiz — Breña
Edif. R. Viverd — Pueblo Libre
Edif. Club House Castilla — Lince
Edif. Central — Lince
Edif. Módena — Barranco
Edif. Parque la Reserva — Santa Beatriz
Edif. Barranco V.C. — Barranco
Edif. Ser-k 1era Etapa — Barranco
Edif. Ser-k 2da Etapa — Barranco
Cond. Santa Elvira — Chiclayo
Edif. Liberpark — San Miguel
Edif. Like — Jesús María
Edif. Shine — San Miguel
Edif. Lienzo — Jesús María
Edif. Qalma — Lince
Edif. Madero — San Miguel
Edif. Zenhaus — Lince

26
Años de experiencia

32
Proyectos entregados

+2600
Familias satisfechas

Beneficios para nuestros clientes

En Ciudaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.

- Edificio con estructura sismo resistente
- Cámaras de seguridad
- Grabador de video con CCTV
- Sistema de detección de humo y temperatura
- Alarma contra incendios
- Áreas sociales amobladas
- Escalera de evacuación ventilada
- Ascensores con sistema de ahorro energético
- Charlas de capacitación
- Cisterna de agua contra incendios
- Red interna para instalación de gas natural
- Medidor de luz
- Sistema de extracción monóxido de carbono.
- Medidor Gral. y contómetro de agua

INVERSIÓN RENTABLE 5 con RUC 20613924079, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Paseo de la República 2500, Lince y tiene 197 departamentos con áreas desde los 40m² hasta los 115m² y 73 estacionamientos con áreas desde de 12m² hasta los 24m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciudaris.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciudaris.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciudaris.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudaris.

ciudaris
inmobiliaria

TULIV

Av. Paseo de la República 2500, Lince

ciudaris.com