

TULIV

Apartments

Lince

En construcción



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.





**Vive a un paso
de San Isidro**

Una ubicación privilegiada, para tu
inversión estratégica.

Tu punto de conexión en Lima



- 1 Centro financiero
- 2 Westin
- 3 Estación Javier Prado
- 4 Colegio San Agustín
- 5 Clínica Internacional
- 6 Clínica Ricardo Palma
- 7 Clínica Javier Prado
- 8 Parque Santos Dumont
- 9 Parque Clemente Revilla
- 10 Parque Elías Aguirre
- 11 Parque Hipólito Unanue
- 12 Parque Combate de Abtao
- 13 Villa Chiken
- 14 Mama Lola
- 15 Domo saltado
- 16 Ripley
- 17 Falabella
- 18 Tottus
- 19 Bbva
- 20 Interbank



 Av. Paseo de la República 2500, Lince

TULIV

A p a r t m e n t s

Un proyecto diseñado para aprovechar al máximo cada m². y ubicado en una zona con mayor iluminación natural.

23
pisos

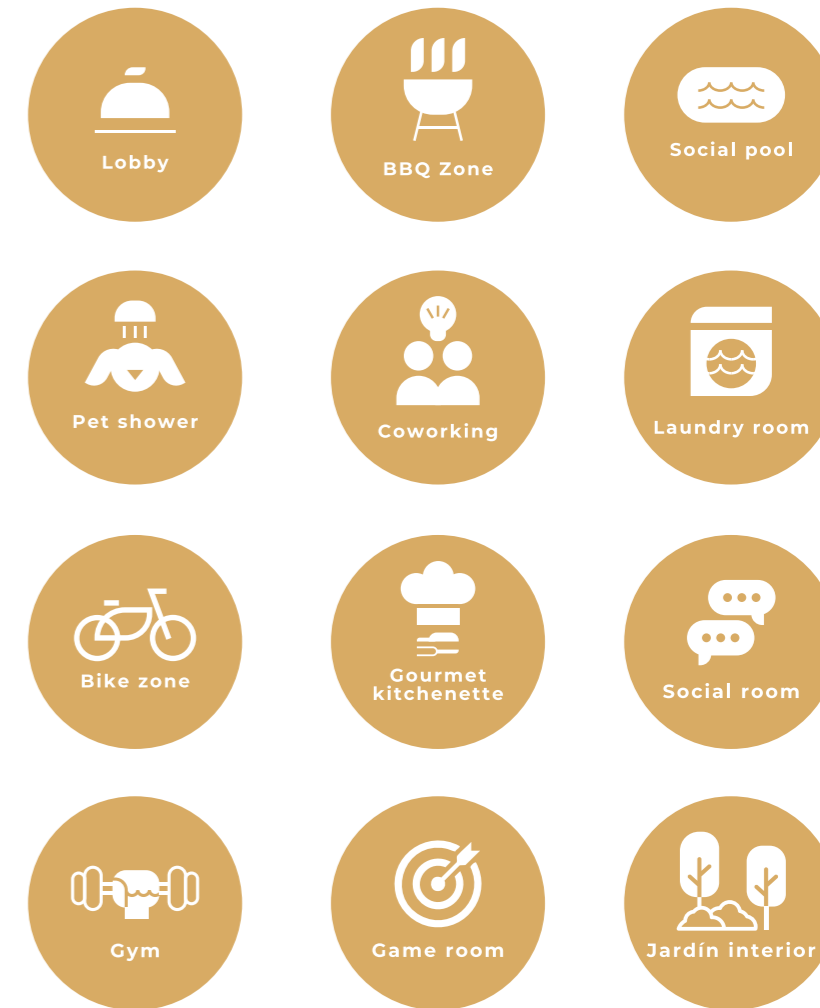
1-2
dorm

Desde
38 m²



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

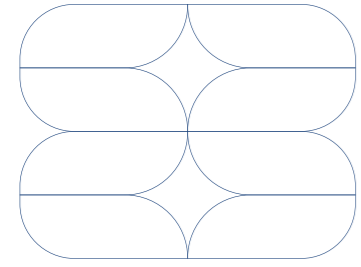
Áreas sociales 100% equipadas



TULIV
Apartments



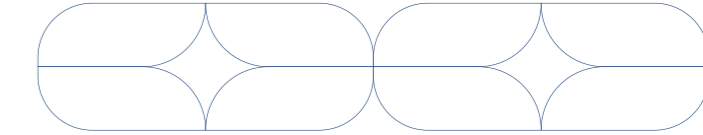
Ubicado en una zona céntrica y altamente conectada, a solo 5 minutos del Centro Financiero de San Isidro. Es la oportunidad ideal para quienes buscan su primera gran inversión inmobiliaria en una zona con alta demanda.



TULIV
Apartments



Acceso directo a Vía Expresa,
Javier Prado, principales
avenidas y lugares de interés.







Cielo raso drywall

Pared con revestimiento de melamíne

Piso porcelanato

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Lobby

Recibe a tu familia y amigos en un moderno y acogedor espacio.

TULIV



Pepelma azul



Social pool

Entretención y relax al aire libre.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Enchape decorativo



BBQ zone

Reúnete con amigos o familiares en un ambiente acogedor.



Estructura de aluminio color madera

Granito

Enchape decorativo

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

TULIV



Piso porcelanato



Gourmet kitchenette

Tu lugar perfecto para vivir experiencias exquisitas.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



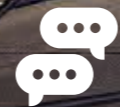
Coworking

Realiza tus reuniones de estudio o trabajo con total tranquilidad.

Piso porcelanato

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Social room

Un espacio diseñado para compartir con los que más amas.

Piso porcelanato

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Active

GYM NATIONS

BE ACTIVE



Gym
Vive saludable y en forma.

Alfombra

Piso porcelanato

TULIV



Papel mural

Piso porcelanato



Game room

Lleva tu diversión al siguiente nivel.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Laundry room

El complemento perfecto para un vida moderna.

TULIV



Pet shower

Ambiente exclusivo para el cuidado de tu mascota.

TULIV

Invierte seguro y vive de tus rentas



Ideal para alquilar menusal o airbnb



Diseño funcional aprovechando cada m²



Una zona con excelente revalorización



Sistemas de videovigilancia y cerradura inteligente



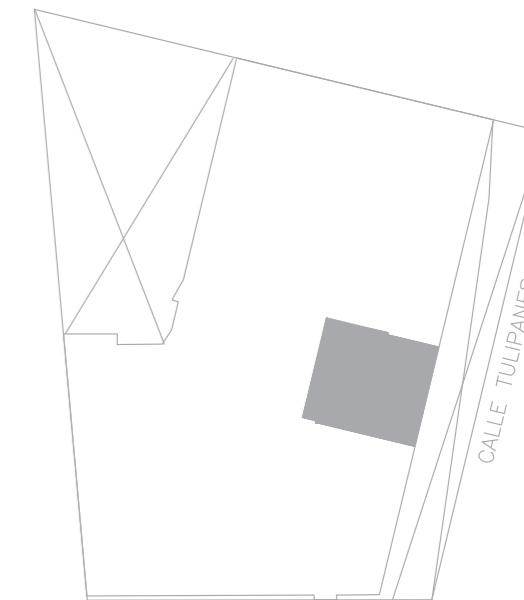
Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



1 dorm



Vista externa



AV. PASEO DE LA REPUBLICA



Ideal para rentar



41 m²

Las medidas, área y planta son referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso. El material de los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del Ingeniero estructural y aprobación municipal.

Tuliv Tu primer depa Tu vida Tu entorno



Pre-certificación
Edge para ahorro
en agua y luz



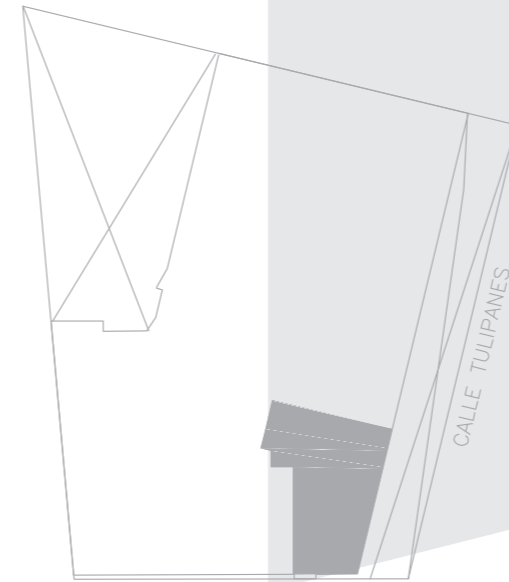
Exelente distribución
que maximiza tu espacio



12 Áreas sociales pensadas
para tu estilo de vida



Ubicacion estratégica
a un paso de San Isidro



AV. PASEO DE LA REPUBLICA

CALLE TULIPANES



2 dorm



Vista
externa



Ideal para vivir



57m²

Las medidas, área y planta son referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso. El material de los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.



Piso SPC



Sala comedor

Espacio versátil para tu estilo de vida.

TULIV

Imagen 3D referenc. TV no vinculada ni sujeta a cambio según disponibilidad.



Cocina

Prepara momentos para compartir.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Dormitorio

Amplio e iluminado espacio con baño propio incorporado.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Cerámica tipo madera

Cerámica gris

Mueble de melamine + tablero losa vitrificada

Cerámica tipo madera

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

 Baño principal

TULIV



Perfilería de aluminio (vista exterior)



Studio

Un espacio donde nacen las grandes ideas.

TULIV

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Un edificio diseñado pensando en tu seguridad



Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



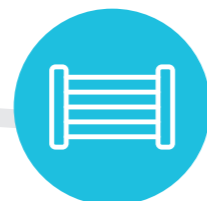
Cerradura smart

Reconocimiento de huellas dactilares y control de acceso a través de smartphones para poder enviar invitaciones temporales a visitantes en tu dpto.



Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Tuliv contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y luz en tus áreas comunes.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Certificada

Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:



Diseños que trascienden



Ricardo Javier Arbulu Soto

Arquitecto / Socio Fundador

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politécnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo - ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú - ASEI y Gerente General de Ciudaris Inmobiliaria.



Hugo Enrique Iberico Iberico

Arquitecto

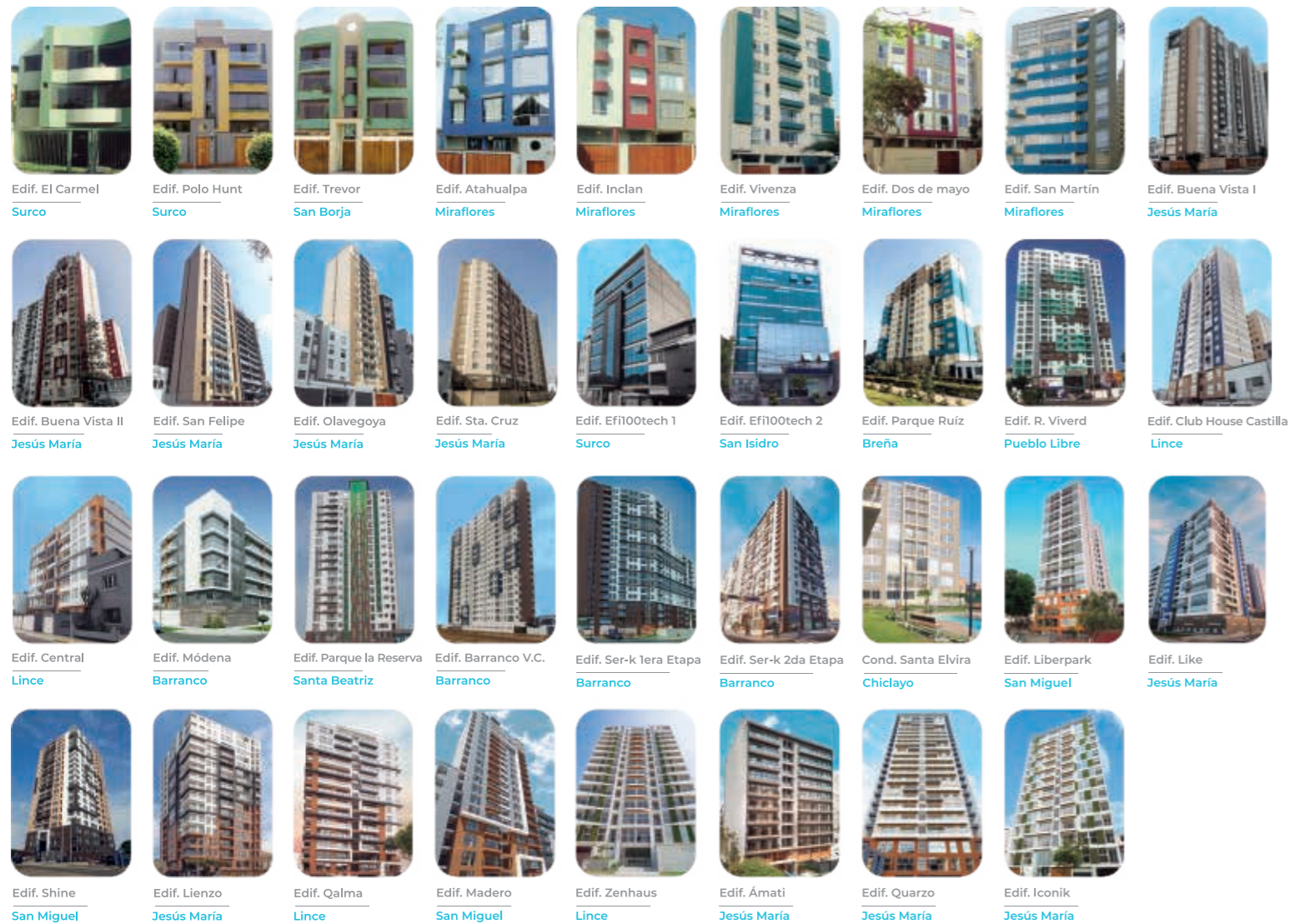
Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares - España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m² en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciudaris Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.

Comprometidos contigo, siempre

Una Trayectoria de éxito



Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



 **26**
Años de experiencia

 **35**
Proyectos entregados

 **+2900**
Familias satisfechas

Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sismo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

INVERSIÓN RENTABLE 5 con RUC 20613924079, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Paseo de la República 2500, Lince y tiene 196 departamentos con áreas desde los 40m² hasta los 115m² y 73 estacionamientos con áreas desde de 12m² hasta los 24m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del

Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciударis.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.



TULIV

Av. Paseo de la República 2500, Lince

f @ d y ciударis.com