



MONDRIAN
Jesús María

Av. Talara 726, Jesús María



Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.

LANZAMIENTO



MONDRIAN ✦ JESÚS MARÍA ✦ LANZAMIENTO MONDRIAN ✦ JESÚS MARÍA ✦ LANZAMIENTO

Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.

MONDRIAN

Es un moderno edificio en Jesús María que ofrece departamentos de 2 y 3 dormitorios pensados para familias que buscan un espacio de tranquilidad y bienestar.

Ubicado en una de las mejores zonas de Lima para vivir, cerca de la Av. Salaverry y a un paso del Campo de Marte, rodeado de áreas verdes y con fácil acceso a colegios, hospitales, restaurantes y espacios de entretenimiento.



2 y 3 dorm



150 dptos



Desde 54m²



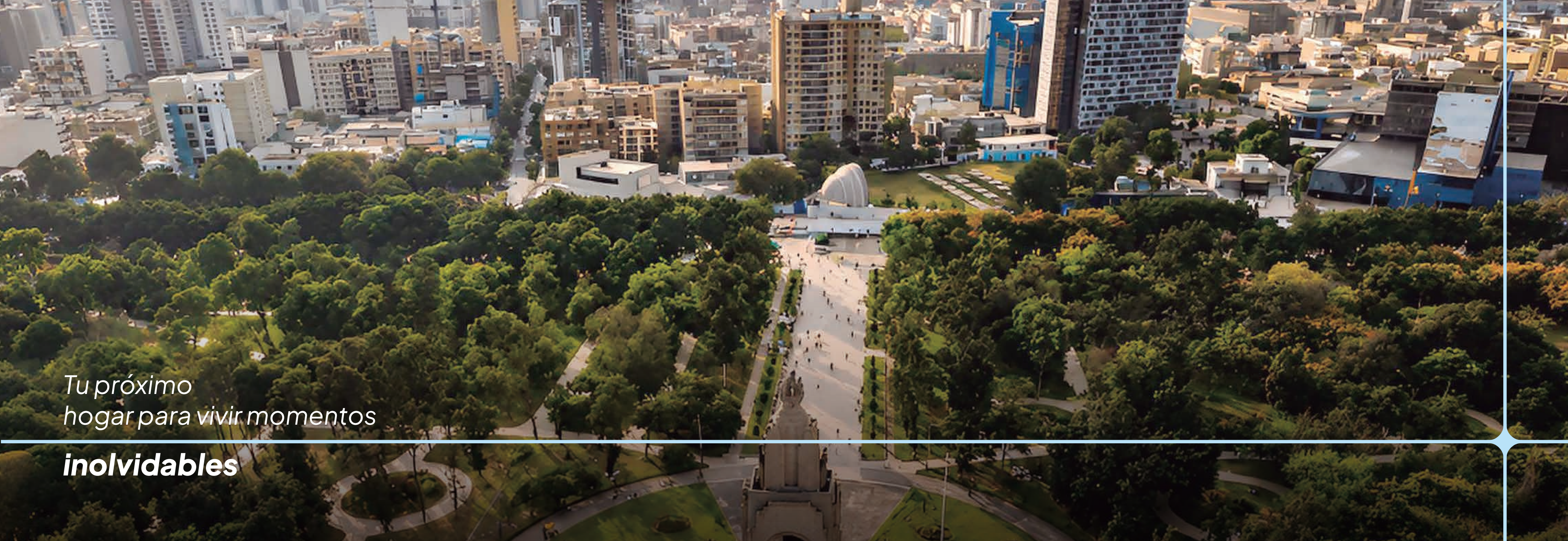


Donde todo
encuentra
su lugar



Av. Talara 726
Jesús María





*Tu próximo
hogar para vivir momentos*

inolvidables



Áreas sociales
100% equipadas



Lobby



Zona de
parrillas



Salón
social



Gimnasio



Sala
de niños



Parque
interior



Centro
de lavado



Pet
shower



Bike
zone

Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Lobby



Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Zona de parrillas

Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Salón social



Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Gimnasio equipado

Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Sala de niños



Parque interior

Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Centro de lavado



Pet Care



Pet shower



Bike zone

BIKE ZONE



Sala comedor



Cocina equipada



Dorm. principal



Baño



Dorm. secundario

Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Lavandería

Imágenes 3D referenciales y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



MONDRIAN



Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**



Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



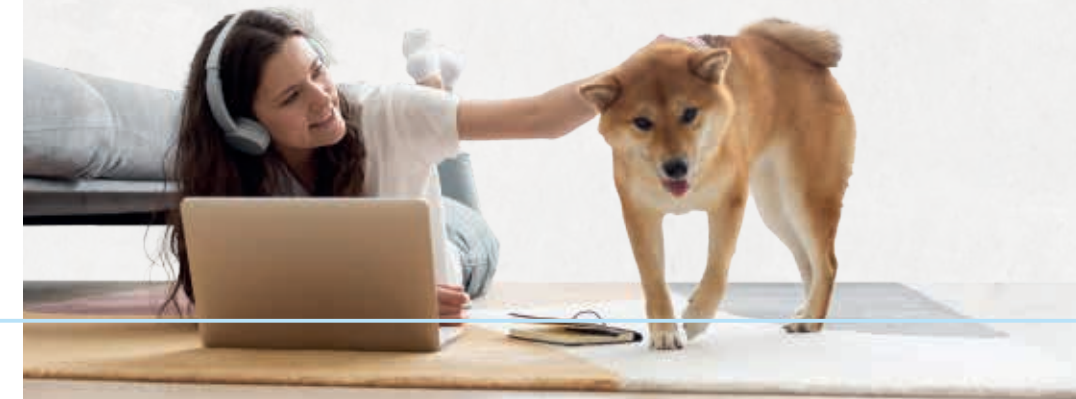
Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Mondrian contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- ✦ El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- ✦ Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y luz en tus áreas comunes.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



**Inmobiliaria
Certificada**

Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:





Ricardo Javier Arbulu Soto

Arquitecto / Socio Fundador

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politecnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción – CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo – ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú – ASEI y Gerente General de Ciударis Inmobiliaria.



Hugo Enrique Iberico Iberico

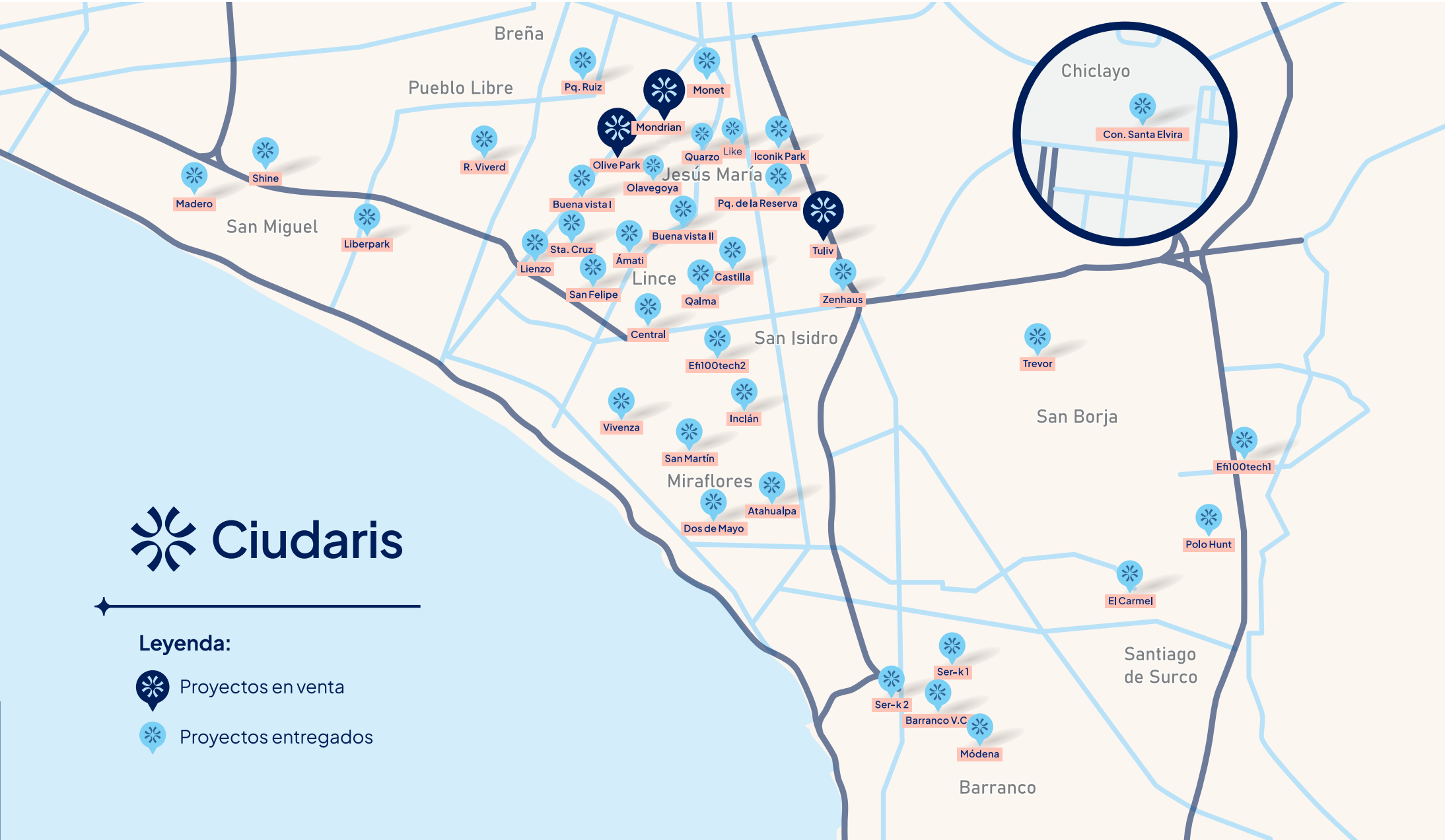
Arquitecto

Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares – España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m² en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciударis Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.



Leyenda:

- Proyectos en venta
- Proyectos entregados



Con la garantía de nuestra reconocida *experiencia*



Edif. Polo Hunt
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclán
Miraflores



Edif. Vivenza
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruiz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince



Edif. Madero
San Miguel



Edif. Zenhaus
Lince



Edif. Ámati
Jesús María



Edif. Iconik
Sta. Beatriz



Edif. Quarzo
Jesús María



Edif. Monet
Jesús María

27

Años de experiencia

35

Proyectos entregados

+30000

Familias satisfechas

Beneficios para *nuestros clientes*

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sismo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

PLUSVALIA CONSULTORES INMOBILIARIOS SA. con RUC 20518701151, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto e inscrita en la Partida Registral N° 12127840 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en **Av. Talara 726, Jesús María** y tiene 150 departamentos con áreas desde los 41m² hasta los 153m² y 106 estacionamientos con áreas desde de 5m² hasta los 20m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030. Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web www.ciударis.com o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. Actualmente este proyecto está INICIANDO su etapa de Pre-venta. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.

