



TULIV
A p a r t m e n t s

Av. P. de la República 2500
Lince



Imágenes 3D referenciales y no vinculantes sujetas a cambio según diseño del proyecto.

EN CONSTRUCCIÓN



Vive a un paso
de San Isidro

Una ubicación privilegiada, para tu
inversión estratégica.

Tu punto de conexion en Lima

- | | | | | | |
|---|-----------------------|----|-------------------------|----|-----------|
| 1 | Centro financiero | 9 | Parque Clemente Revilla | 16 | Ripley |
| 2 | Westin | 10 | Parque Elías Aguirre | 17 | Falabella |
| 3 | Estación Javier Prado | 11 | Parque Hipólito Unanue | 18 | Tottus |
| 4 | Colegio San Agustín | 12 | Parque Combate de Abtao | 19 | Bbva |
| 5 | Clínica Internacional | 13 | Villa Chiken | 20 | Interbank |
| 6 | Clínica Ricardo Palma | 14 | Mama Lola | | |
| 7 | Clínica Javier Prado | 15 | Doomo saltado | | |
| 8 | Parque Santos Dumont | | | | |



Av. Paseo de
la República 2500, Lince



Un proyecto diseñado para aprovechar al máximo cada m². y ubicado en una zona con mayor iluminación natural.

23
pisos

1-2
dorm

Desde
38 m²



Áreas sociales **100% equipadas**



TULIV
A p a r t m e n t s



Ubicado en una zona céntrica y altamente conectada, a solo 5 minutos del Centro Financiero de San Isidro. Es la oportunidad ideal para quienes buscan su primera gran inversión inmobiliaria en una zona con alta demanda.

TULIV
Apartments



Acceso directo a Vía Expresa, Javier Prado, principales avenidas y lugares de interés.





MONDRIAN ✦ JESÚS MARÍA ✦ LANZAMIENTO MONDRIAN ✦ JESÚS MARÍA ✦ LANZAMIENTO

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Lobby



Social pool





Coworking

Piso porcelanato

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Social room

Piso porcelanato

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Active

GYM NATIONS

BE ACTIVE



Piso porcelanato

Alfombra



Gimnasio equipado



Papel mural

Piso porcelanato



Game room



Lavandería



Pet shower

Invierte seguro y vive de tus rentas



Ideal para alquilar
menusal o airbnb



Diseño funcional
aprovechando cada m²



Una zona con excelente
revalorización



Sistemas de videovigilancia
y cerradura inteligente



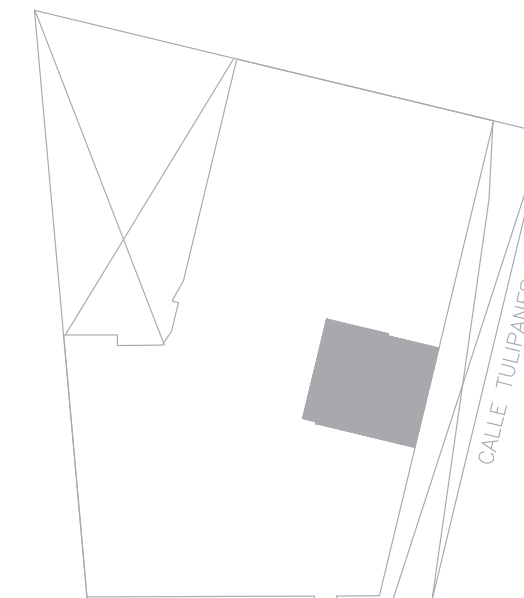
Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



1 dorm



Vista
externa



AV. PASEO DE LA REPUBLICA



Ideal para rentar



41 m²

Las medidas, área y planta son referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso. El material de los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.

Tuliv
Tu **primer depa**
Tu **vida**
Tu **entorno**



Pre-certificación
Edge para ahorro
en agua y luz



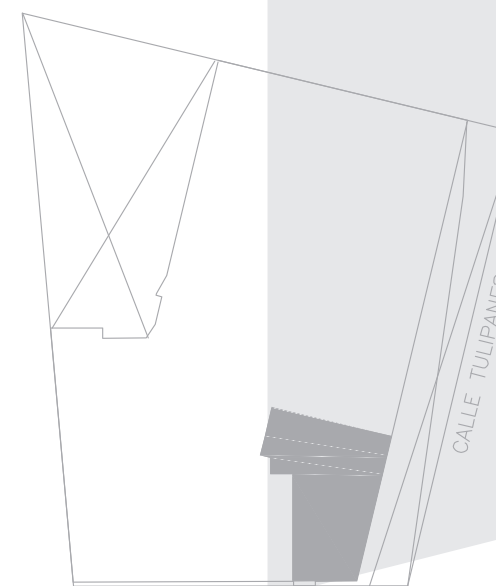
Exelente distribución
que maximiza tu espacio



12 Áreas sociales pensadas
para tu estilo de vida



Ubicacion estratégica
a un paso de San Isidro



AV. PASEO DE LA REPUBLICA



2 dorm



Vista
externa



Ideal para vivir



57m²

Las medidas, área y planta son referenciales y pueden ser modificadas sin previo aviso. El material de los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.



Piso SPC



Sala comedor



Sala comedor



Dormitorio



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.





Lavandería



TULIV
Apartments

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Un edificio diseñado pensando en tu seguridad



Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



Cerradura smart

Reconocimiento de huellas dactilares y control de acceso a través de smartphones para poder enviar invitaciones temporales a visitantes en tu dpto.



Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Tuliv contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- ✦ El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- ✦ Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y luz en tus áreas comunes.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:





Ricardo Javier Arbulu Soto

Arquitecto / Socio Fundador

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politecnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción – CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo – ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú – ASEI y Gerente General de Ciudaris Inmobiliaria.



Hugo Enrique Iberico Iberico

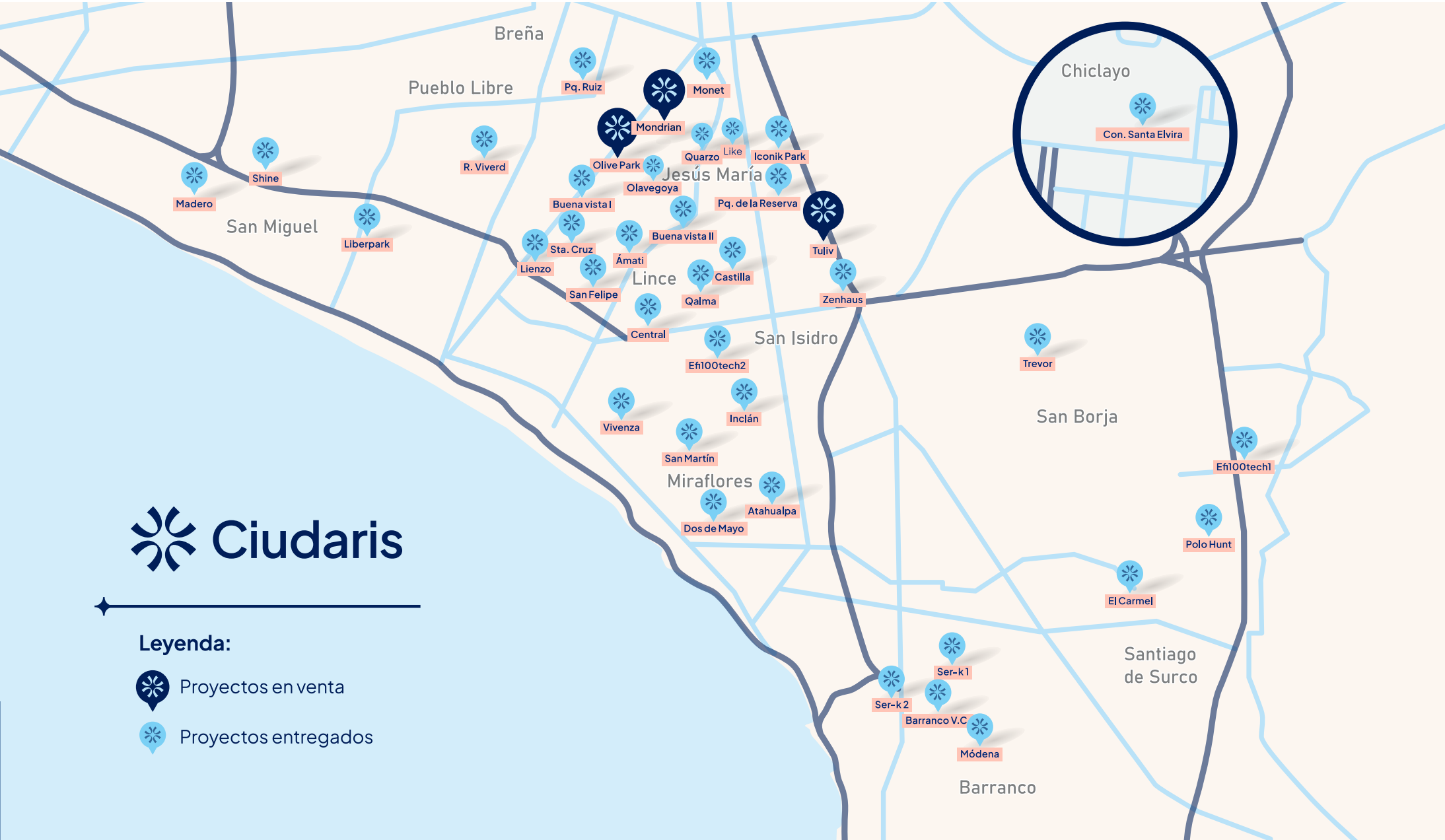
Arquitecto

Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares – España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m² en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciudaris Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.



Leyenda:

- Proyectos en venta
- Proyectos entregados



Con la garantía de nuestra reconocida *experiencia*



Edif. Polo Hunt
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclan
Miraflores



Edif. Vivenza
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruíz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince



Edif. Madero
San Miguel



Edif. Zenhaus
Lince



Edif. Ámati
Jesús María



Edif. Iconik
Sta. Beatriz



Edif. Quarzo
Jesús María



Edif. Monet
Jesús María

27

Años de experiencia

35

Proyectos entregados

+3000

Familias satisfechas

Beneficios para *nuestros clientes*

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.

Edificio con estructura sismo resistente

Cámaras de seguridad

Grabador de video con CCTV

Sistema de detección de humo y temperatura

Alarma contra incendios

Áreas sociales amobladas

Escalera de evacuación ventilada

Ascensores con sistema de ahorro energético

Charlas de capacitación

Cisterna de agua contra incendios

Red interna para instalación de gas natural

Medidor de luz

Sistema de extracción monóxido de carbono.

Medidor Gral. y contómetro de agua

INVERSIÓN RENTABLE 5 con RUC 20613924079, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Paseo de la República 2500, Lince y tiene 196 departamentos con áreas desde los 40m² hasta los 115m² y 73 estacionamientos con áreas desde de 12m² hasta los 24m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030. Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a

Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciudaris.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciudaris.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciudaris.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.

